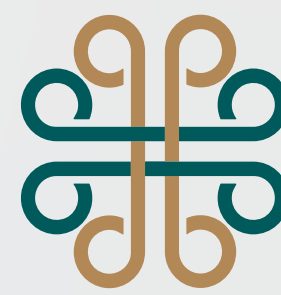


شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company

المالك



شركة واعد العقارية  
Waed Real Estate Co.

المطور العقاري

# مغنى 47

## حي الفدير



9 2 0 0 1 0 2 2 4



[www.magna.com.sa](http://www.magna.com.sa)



magna\_company



magna\_company



magna\_company

# منزلك الفاخر



## موقع مغنى 47



اضغط هنا للانتقال إلى الموقع



## مزايا الموقع

يقع مشروع مغنى 47 شمال الرياض في حي الفدير ويمتاز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهولة الوصول إليه من طريق الدائري الشمالي، وطريق الملك عبدالعزيز، وطريق العليا العام، وطريق الملك فهد

# ضمانات المشروع



عزل مائي وحراري

10

سنوات

شركة العليان



الهيكل الإنشائي

10

سنوات

شركة مغنى

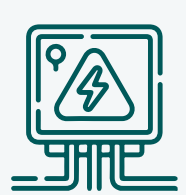


التمديدات الكهربائية

25

سنة

شركة الفنار

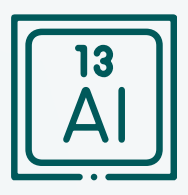


القواطع الكهربائية

15

سنة

شركة شنايدر

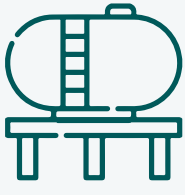


الألمنيوم

5

سنوات

حلول الألمنيوم



الخزانات

10

سنوات

شركة الزامل



المواسير الخضراء

15

سنة

شركة القبلان



المصاعد

10

سنوات

ثقة الإنجاز



التكسيات الخشبية

5

سنوات

ساحة الرياض



الأدوات الصحية

5

سنوات

شركة قروهي



أبواب الكراج

سنتين

شركة الزامل



الإضاءة

3

سنوات

شركة مشكاتي



الدهان الخارجي

10

سنوات

دهانات سايت



المفاتيح والأفياش

20

سنة

الترالايت

# مميزات المشروع

تكسيات خشبية



كاميرات مراقبة



مصاعد



تشجير خارجي



ممرات رخامية



واجهات حجر



## مميزات الأدوات



نوافذ  
عازلة



مدخل  
سيارة



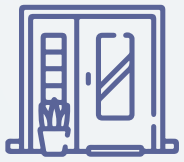
تراس



أحواش  
خاصة



أسطح  
خاصة



مداخل  
خاصة



دخول  
ذكي



بلكونة



غرف  
غسيل



دش  
مطري



تكييف  
لجميع  
الغرف



غرف  
خادمة



كراسي  
معلقة



أبواب  
خشب  
صلد

# مسكنك الأول

## بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ ( 1,000,000 ) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



# المواصفات والأسعار

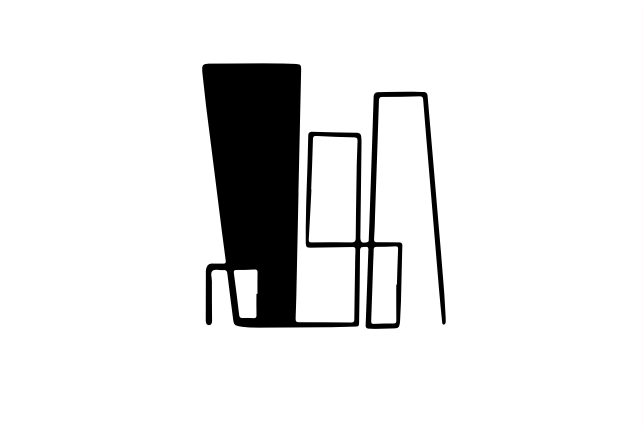
للاطلاع على المواصفات والأسعار اضغط هنا

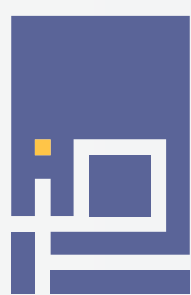


# المشاريع المتاحة

للتعرف على المشاريع المتاحة اضغط هنا

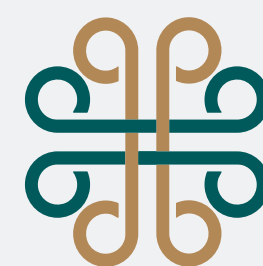
# شركاء النجاح





شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company

المالك



شركة واعد العقارية  
Waed Real Estate Co.

المطور العقاري

# شكرًا لكم



خالد  
055 446 8722



محمد  
055 526 6497



عيسى  
050 277 2884



فيصل  
055 597 4463



عبدالرحمن  
055 443 2811



علي  
055 447 8411



أنس  
055 276 0605



مساعد  
057 070 0034



نواف  
053 975 5320



عادل  
053 975 5351

عبدالرحمن  
053 975 5348



9 2 0 0 1 0 2 2 4



www.magna.com.sa



magna\_company



magna\_company



magna\_company