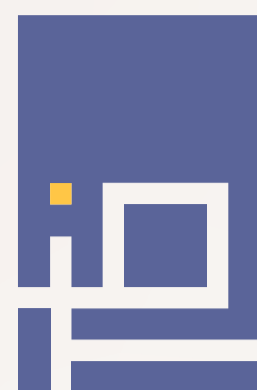


شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company



# مغنى 32

بيئة نموذجية راقية

حي النرجس



9 2 0 0 1 0 2 2 4 [www.magna.com.sa](http://www.magna.com.sa)

magna\_company magna\_company magna\_company



# منزلك الفاخر

---



# موقع المشروع



اضغط هنا  
للانتقال إلى الموقع



يقع مشروع مغنى 32 شمال الرياض في حي النرجس ويمتاز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهولة الوصول إليه من طريق الأمير فيصل بن بندر، وطريق عثمان بن عفان، وطريق أبو بكر الصديق رضي الله عنهما، وطريق ریحانة بنت زيد وطريق الأمير تركي بن عبدالله

## مزايا الموقع



# ضمانات المشروع



## المواسير الخضراء

15 | شركة  
تحويل  
سنة

## الهيكل الإنشائي

10 | شركة  
مغنى  
سنوات



## عزل مائي وحراري

10 | شركة  
العليان  
سنوات

## طبلمون الكهرباء

25 | شركة  
الفنار  
سنة



## مفاتيح الإنارة

30 | شركة  
مشكاتي  
سنة

## المصاعد

10 | شركة جود  
وثقة الإنجاز  
سنوات



## المواد الصحية

5 | شركة  
قروهي  
سنوات

## التكييف

3 | شركة  
البسام  
سنوات



## الإنارة

سنتين | شركة  
مشكاتي

## العيوب الخفية

10 | شركة  
ملاذ  
سنوات



## الأبواب الداخلية

سنتين | شركة  
لدنك

## الأبواب الخارجية

سنة | شركة  
سنبر



## السخانات

5 | شركة  
أريستون  
سنوات

## الألمنيوم

5 | مصنع  
عمار  
سنوات





# خدمات مجانية

للسنة الأولى

صيانة الأجزاء المشتركة



إتاحة خدمة تأجير العقار وربط ذلك إلكترونياً دون أي تكاليف



سداد فاتورة الكهرباء والمياه (الخدمة)



وجود مشرف على تواصل مستمر بكم



إعادة بيع الوحدة بدون رسوم



الصيانة حتى تاريخ 2/2/2025



# مميزات المشروع



واجهات  
رخامية



مصاعد



تكسيات  
خشبية



كاميرات  
مراقبة



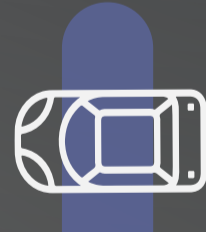
ممرات  
رخامية



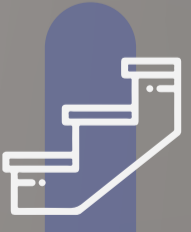
ممرات  
مكيفة



تشجير  
خارجي



موقف  
خاص



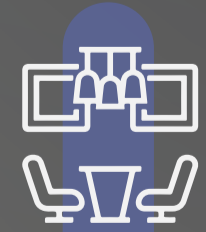
قبو



حضانة



نادي



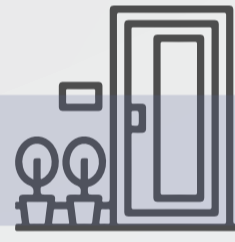
لاونج



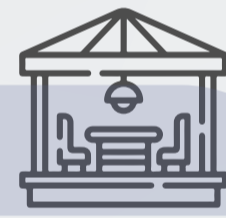
# مميزات الشقق



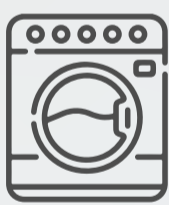
غرف خادمة



مداخل خاصة



تراس



غرف غسيل



بلكونة



أحواش خاصة



دخول ذكي



دش مطري



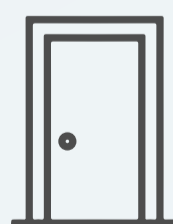
كراسي معلقة



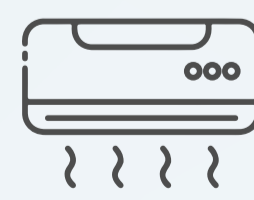
نوافذ عازلة



وسائل الأمن والسلامة



أبواب خشب صلد



تكييف لجميع الشقق



مسكنك الأول

# بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ ( 1,000,000 ) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



# المواصفات والأسعار



اضغط هنا للوصول إلى المواصفات والأسعار



# المشاريع المتاحة



اضغط هنا للتعرف على المشاريع المتاحة

32

32

MAGNA  
ALTAMAYIZ



# شركاء النجاح



مغنى التميز للمقاولات

أعمال الأمن والسلامة



ساحة الرياض  
للتكسيات الخشبية

التكسيات الخشبية



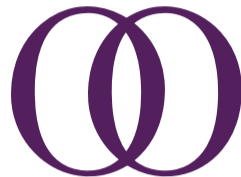
مصنع مغنى للرخام

الرخام



مكتب الإستشعار للمساحة الأرضية  
Aalisteshaar Surveying Office

المكتب المساحي



OMAR OLAYAN

العزل



سواعد  
Sawaed

المكتب الهندسي



مشكاتي  
للإنارة والكهرباء

الإنارات والأفياش

البسام

مؤسسة عادل سليمان عبدالعزيز البسام للتكييف والتبريد

شركة التكييف الداخلي



المحاماة والاستشارات القانونية - التحكيم - التوثيق  
Advocates & Legal Consultants - Arbitration - Notarization

المحامي القانوني



طبلون الكهرباء



مصاعد جود  
Jood Elevators

المصاعد



تحويل  
أنظمة تمديدات صحية

سباكة المواسير الحرارية



الزام  
للصناعة والتجارة والنقل  
Industry, Trade & Transport

خزانات المياه



شركة خوارزم العربية  
ARABIAN KHWAREZM CO.

الأقفال الإلكترونية



دهانات تايم  
شركة الدهان لمنتجات البناء

الدهان



شركة اللواء للتجارة والمقاولات المحدودة  
ALLIWA For Trading & Contracting Ltd.

مصنع الخرسانة الجاهزة



ثقة الانجاز للمصاعد

المصاعد



المواد الصحية



السخانات



تأمين ضد العيوب الخفية



مصنع عمار للصناعة  
Amar factory for industry

الألمنيوم



الأبواب الداخلية



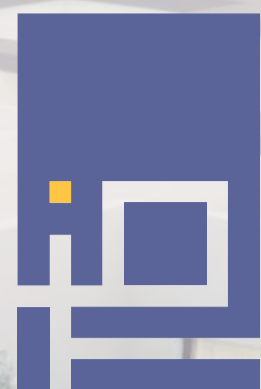
الأبواب الداخلية



الصفائح الحجرية



شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company



# شكرًا لكم



خالد  
055 446 8722



عيسى  
050 277 2884



عبدالرحمن  
055 443 2811



أنس  
055 276 0605



نواف  
053 975 5320



محمد  
055 526 6497



فيصل  
055 597 4463



علي  
055 447 8411



مساعد  
057 070 0034



عادل  
053 975 5351

عبدالرحمن  
053 975 5348



9 2 0 0 1 0 2 2 4



www.magna.com.sa



magna\_company



magna\_company



magna\_company