



أساس الثبات للتطوير والإستثمار العقاري
Asas Al thbat for Investment and Real Estate Development

مخزني
حي العارض



عن أساس الثبات

شركة سعودية رائدة في مجال التطوير
العقاري وإدارة الاملاك العقارية تأسست
على يد طاقم متخصص في القطاع العقاري
السعودي لتصبح إحدى الشركات الرائدة
والموثوقة في هذا المجال





مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول

نص الأمر الملكي (أ/84) وتاريخ 1442/02/24هـ
على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية
عما لا يزيد عن مبلغ (1.000.000) مليون ريال من
سعر شراء المسكن الأول للمواطن .



أساس الثبات

نحو مستقبل ناهض ومتألق



خدمات بعد البيع

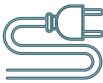
اتاحة خدمة تاجير العقار وربطة
بعقد الكتروني دون اي تكاليف



صيانة الممرات والتكييف
والانارة والمصعد



سداد فاتورة الكهرباء (الخدمة)



سداد رواتب الحراس



وجود مشرف على تواصل
مستمر بكم



سداد فاتورة المياه وصيانة
الخزانات ومحتوياتها



ادارة وصيانة وتشغيل الى تاريخ 1443/08/01 هـ

مواصفات المشروع

الاسقف
اسقف جبسية مع اضاءة اسبوت
لايت وانارة مخفية



الارضيات
رخام وبورسلان



الدهان الخارجي
بروفایل عسب



الدهان الداخلي
الدهان الداخلي من شركة تايم



الشبابيك
اطار من الالمنيوم مع زجاج دبل



الابواب
جميع الابواب مقاوم للماء + ابواب صلد
لمداخل الشقق من افتار



اعمال الكهرباء
تم عمل جميع اعمال الكهرباء من مواسير وعلب
وكابلات واسلاك ومحتويات التأسيس بشكل منظم



اعمال العزل
عزل مائي للحمامات والمطابخ
وعزل مائي وحراري للأسطح



الاعمال الصحية
جميع خلاطات الدش والشطاف والسيفون مخفي
من شركة قروهي



كاميرات مراقبة



صاله



مجلس



غرفة نوم



مستودع



مطبخ امريكي



اضاءة LED



مصعد



دش مطري



تراس وجلسات
خارجية



دورات مياه



غرفة خادمة



ماذا نضمن لك

المواسير الخضراء
ضمان 15 سنة من القبلا



طبلون الكهرباء
ضمان 25 سنة



الهيكل الانشائي
ضمان 10 سنوات



عزل مائي وحراري
ضمان 10 سنة



المصعد
سنة واحدة



الابواب
ضمان سنة من شركة افتار



تملك في مشاريعنا مع ضمانات تصل الى 25 سنة *



رقم الشقة	الدور	عدد الغرف	المساحة	السعر	مستودع	غرفة خادمة	المواصفات
1	الارضى	4	114	مباعة	✓		
2	الارضى	3	*130	مباعة	✓		مدخل خاص + سيب خاص
3	الارضى	4	*180	مباعة		✓	سيب خاص
4	الارضى	4	*139	مباعة		✓	مدخل خاص + سيب خاص
5	الأول	4	134	مباعة	✓		واجهة جانبية
6	الاول	4	128	مباعة		✓	
7	الاول	4	138	مباعة		✓	واجهة
8	الاول	4	141	مباعة	✓		واجهة زاوية
9	الثاني	4	133	مباعة	✓		واجهة جانبية
10	الثاني	4	127	مباعة		✓	
11	الثاني	4	137	مباعة		✓	واجهة
12	الثاني	4	141	مباعة	✓		واجهة زاوية
13	الثالث	4	*228	مباعة	✓	✓	مدخلين + سطح خاص
14	الثالث	4	*237	مباعة	✓	✓	مدخلين + سطح زاوية

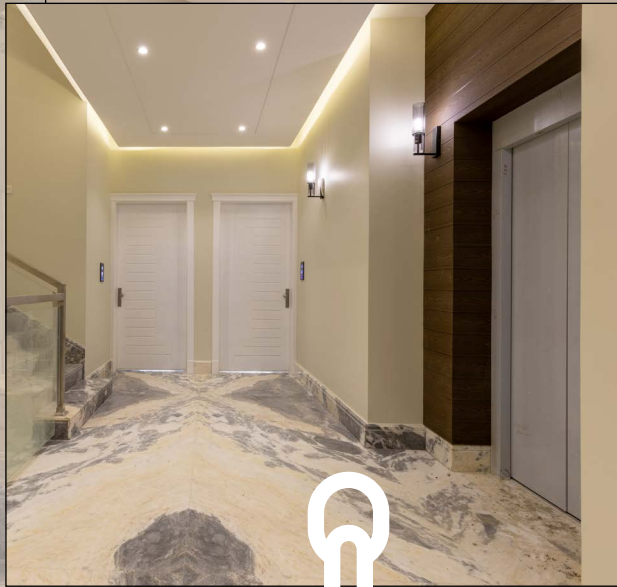
مضاف اليها مساحة الاجزاء الخاصة *

الاسعار غير شاملة القيمة المضافة VAT

جميع الشقق بها مكيفات



صور المشروع

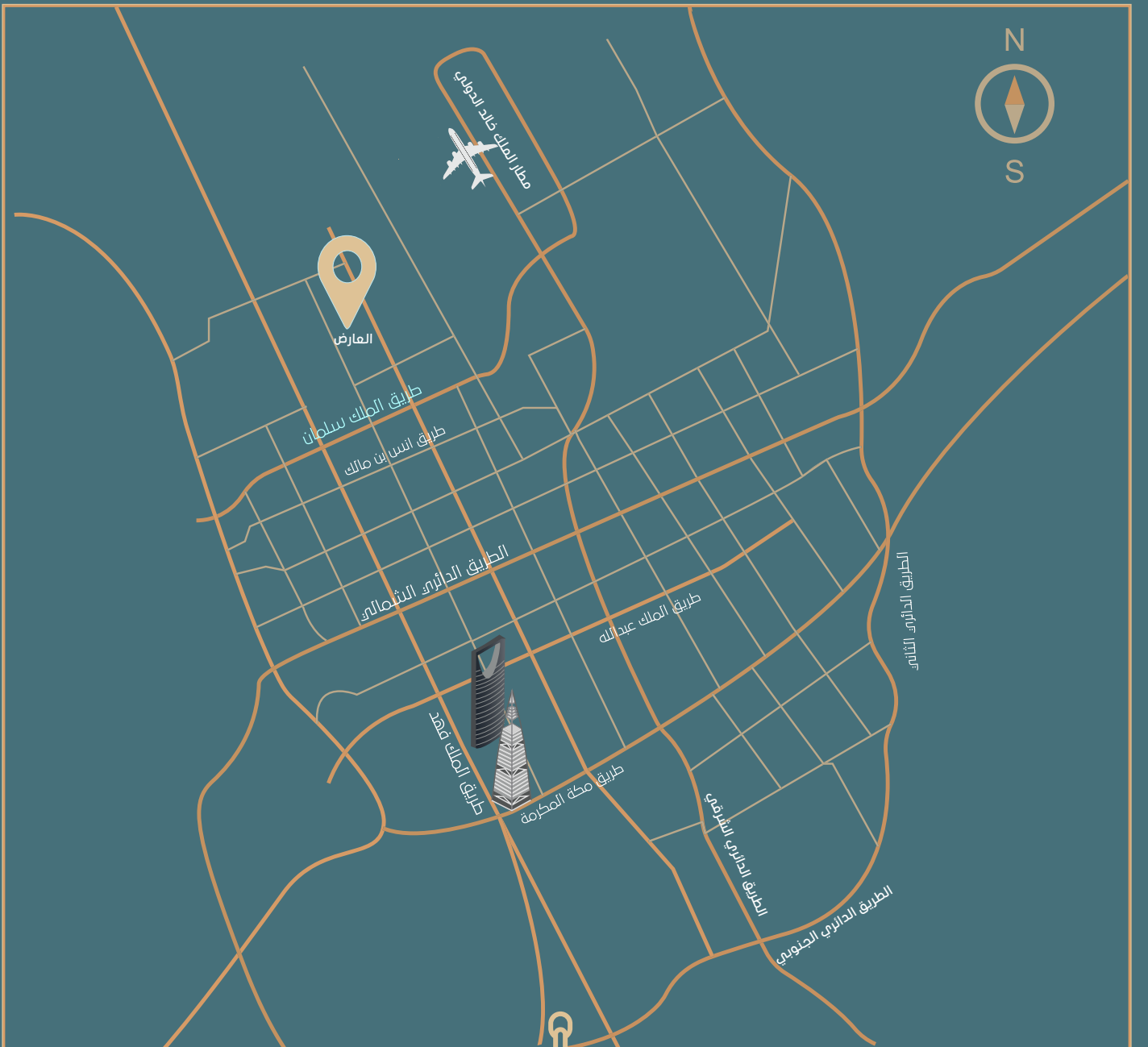


اضغط هنا

للوصول الى صور المشروع

موقع المشروع

يقع المشروع في حي العارض بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك سلمان وايضا بالقرب من مطار الملك خالد الدولي والعديد من الجامعات والمستشفيات والحدائق والمنتزهات العامة



اضغط هنا
للوصول للمشروع