

دعزكي
حي العارض

اساس الثبات
للتطوير والاستثمار العقاري



اساس الثبات
للتطوير والاستثمار العقاري



شركة سعودية رائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة
الاملاك العقارية تأسست على يد طاقم متخصص في
القطاع العقاري السعودي لتصبح إحدى الشركات الرائدة
والموثوقة في هذا المجال



مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول

نص الامر الملكي الكريم رقم (أ / 86) وتاريخ
18/4/1439 هـ على ان تتحمل الدولة ضريبة القيمة
المضافة عما لا يزيد عن مبلغ (1.000.000) ريال من
سعر شراء المسكن الاول للمواطن وذلك لتقليل
كلفة امتلاك المسكن المناسب على المواطنين

الضمانات

* تملك في مشاريعنا مع ضمانات تصل الى 25 سنة

المواسير الخضراء
ضمان 15 سنة من القبلان



طبلون الكهرباء
ضمان 25 سنة



الهيكل الانشائي
ضمان 10 سنوات



عزل مائي وحراري
ضمان 10 سنة



المصعد
سنة واحدة



الابواب
ضمان سنة من شركة افتار



خدمات بعد البيع

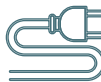
اتاحة خدمة تاجير العقار وربطة
بعقد الكتروني دون اي تكاليف



صيانة الممرات والتكييف
والانارة والمصعد



سداد فاتورة الكهرباء (الخدمة)



سداد رواتب الحراس



وجود مشرف على تواصل
مستمر بكم



سداد فاتورة المياه وصيانة
الخرانات ومحتوياتها



ادارة وصيانة وتشغيل الى تاريخ 1443/02/01 هـ

مواصفات المشروع

الاسقف
اسقف جبسية مع اضاءة اسبوت
لايت وانارة مخفية



الارضيات
رخام وبورسلان



الدهان الخارجي
بروفيل عسيب



الدهان الداخلي
الدهان الداخلي من شركة تايم



الشبابيك
اطار من الالمنيوم مع زجاج دبل



الابواب
جميع الابواب مقاوم للماء + ابواب صلد
لمداخل الشقق من افتار



اعمال الكهرباء
تم عمل جميع اعمال الكهرباء من مواسير وعلب
وكابلات واسلاك ومحتويات التأسيس بشكل منظم



اعمال العزل
عزل مائي للحمامات والمطابخ
وعزل مائي وحراري للاسطح



الاعمال الصحية
جميع خلاطات الدش والشطاف والسيفون مخفي
من شركة قروهي



كاميرات مراقبة



صاله



مجلس



غرفة نوم



مستودع



مطبخ امريكي



اضاءة LED



مصعد



دش مطري



تراس وجلسات
خارجية

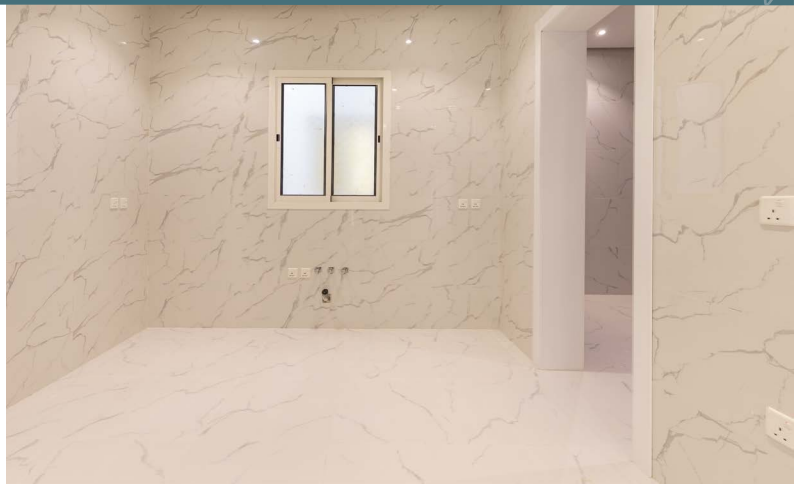


دورات مياة



غرفة خادمة

صور المشروع



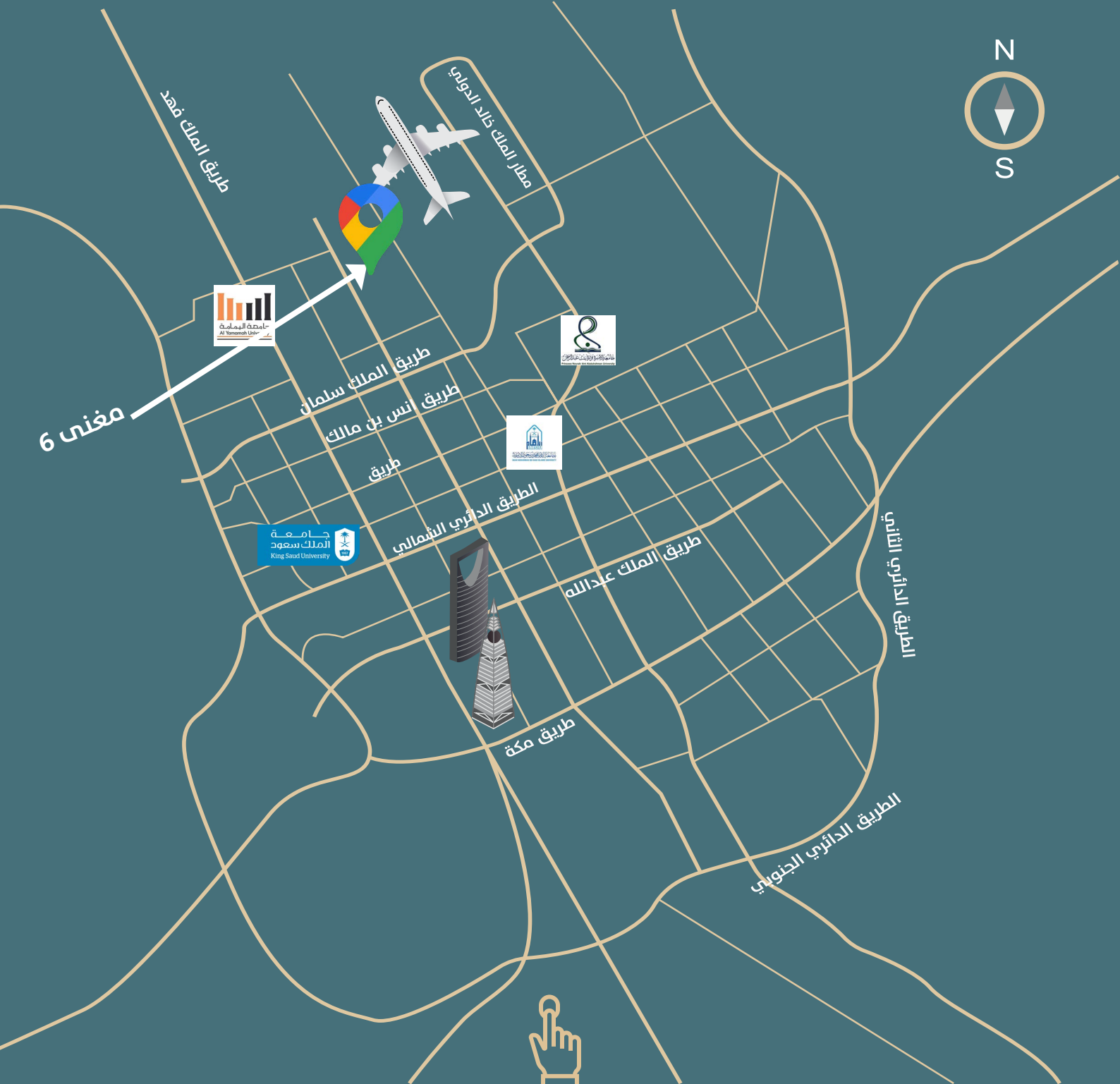


رقم الشقة	الدور	عدد الغرف	المساحة	السعر	غرفة خادمة	مستودع	المواصفات
1	الارضى	4	*142	مباعه			مدخل خاص + سيب خاص
2	الارضى	4	*190	مباعه		✓	سيب خاص
3	الاضى	4	*183	مباعه			سيب خاص
4	الاضى	4	*133	مباعه			مدخل خاص + سيب خاص
5	الأول	4	145	مباعه			واجهة
6	الأول	4	145	مباعه			واجهة
7	الاول	4	137	مباعه		✓	
8	الأول	4	129	مباعه			
9	الثاني	4	145	مباعه			واجهة
10	الثاني	4	145	مباعه			واجهة
11	الثاني	4	*138	مباعه		✓	
12	الثاني	4	*129	مباعه			
13	الثالث	4	*232	مباعه	✓		سطح خاص
14	الثالث	4	*242	مباعه	✓		سطح خاص

* مضاف اليها مساحة الاجزاء الخاصة
جميع الشقق فيها مكيفات راكبة

الاسعار غير شاملة القيمة المضافة V&T

موقع المشروع



اضغط هنا
للمشروع

يقع المشروع في حي العارض بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك سلمان وايضا بالقرب من مطار الملك خالد الدولي والعديد من الجامعات والمستشفيات والحدائق والمنتزهات العامة