

دخزى
حي العارض

اساس الثبات
للتطوير والاستثمار العقاري



اساس الثبات
للتطوير والاستثمار العقاري



شركة سعودية رائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة
الأملاك العقارية تأسست على يد طاقم متخصص في
القطاع العقاري السعودي لتصبح إحدى الشركات الرائدة
والموثوقة في هذا المجال



مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول

نص الأمر الملكي (أ/84) وتاريخ 1442/02/24هـ على
أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد
عن مبلغ (1.000.000) مليون ريال من سعر شراء المسكن
الأول للمواطن

الضمانات

تملك في مشاريعنا مع ضمانات تصل الى 25 سنة *

المواسير الخضراء
ضمان 5 سنة من القبلان



طبلون الكهرباء
ضمان 25 سنة



الهيكل الانشائي
ضمان 10 سنوات



عزل مائي وحراري
ضمان 10 سنة



المصعد
سنة واحدة



الابواب
ضمان سنة من شركة افتار



خدمات بعد البيع

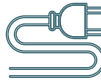
اتاحة خدمة تاجير العقار وربطة
بعقد الكتروني دون اي تكاليف
اضافية



صيانة الممرات والتكييف
والانارة والمصعد



سداد فاتورة الكهرباء (الخدمة)



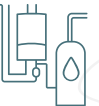
سداد رواتب الحراس



وجود مشرف على تواصل
مستمر بكم



سداد فاتورة المياه وصيانة
الخرانات ومحتوياتها



ادارة وصيانة وتشغيل الى تاريخ 1443/03/01 هـ

موامفات المشروع

الاسقف
اسقف جبسية مع اضاءة اسبوت
لايت وانارة مخفية



الارضيات
رخام وبورسلان



الدهان الخارجي
بروفایل عسب



الدهان الداخلي
الدهان الداخلي من شركة تايم



الشبابيك
اطار من الالمنيوم مع زجاج دبل



الابواب
جميع الابواب مقاوم للماء + ابواب صلد
لمداخل الشقق من افتار



اعمال الكهرباء
تم عمل جميع اعمال الكهرباء من مواشير وعلب
وكابلات واسلاك ومحتويات التأسيس بشكل منظم



اعمال العزل
عزل مائي للحمامات والمطابخ
وعزل مائي وحراري للاسطح



الاعمال الصحية
جميع خلاطات الدش والشطاف والسيفون مخفي
من شركة قروهي



كاميرات مراقبة



تكييف مخفي



صالة



مجلس



غرفة نوم



مستودع



مطبخ امريكي



اضاءة LED



مصعد



دش مطري



تراس وجلسات
خارجية

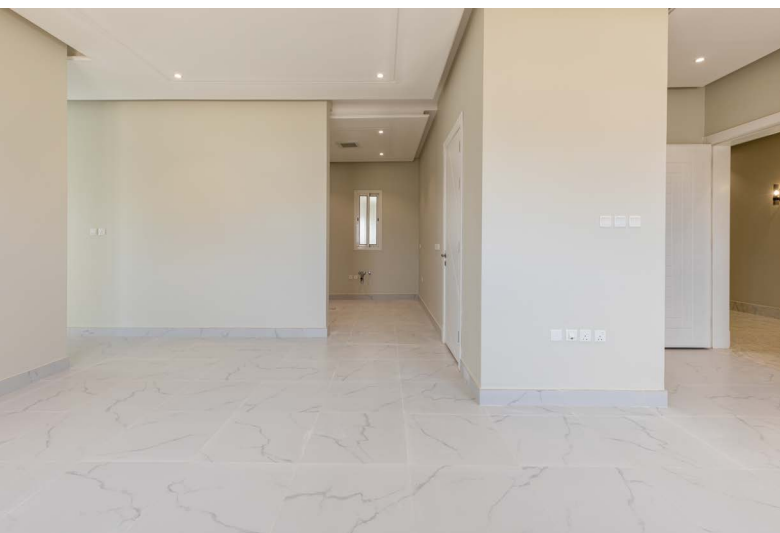
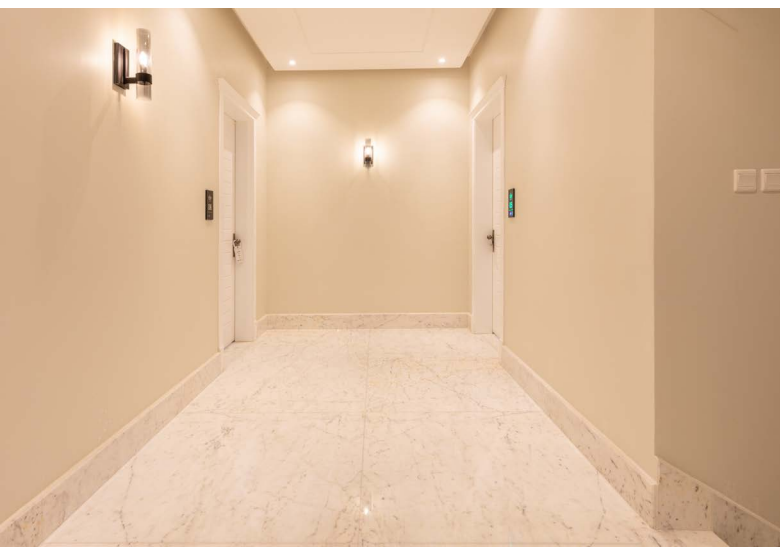


دورات مياة



غرفة خادمة

صور المشروع



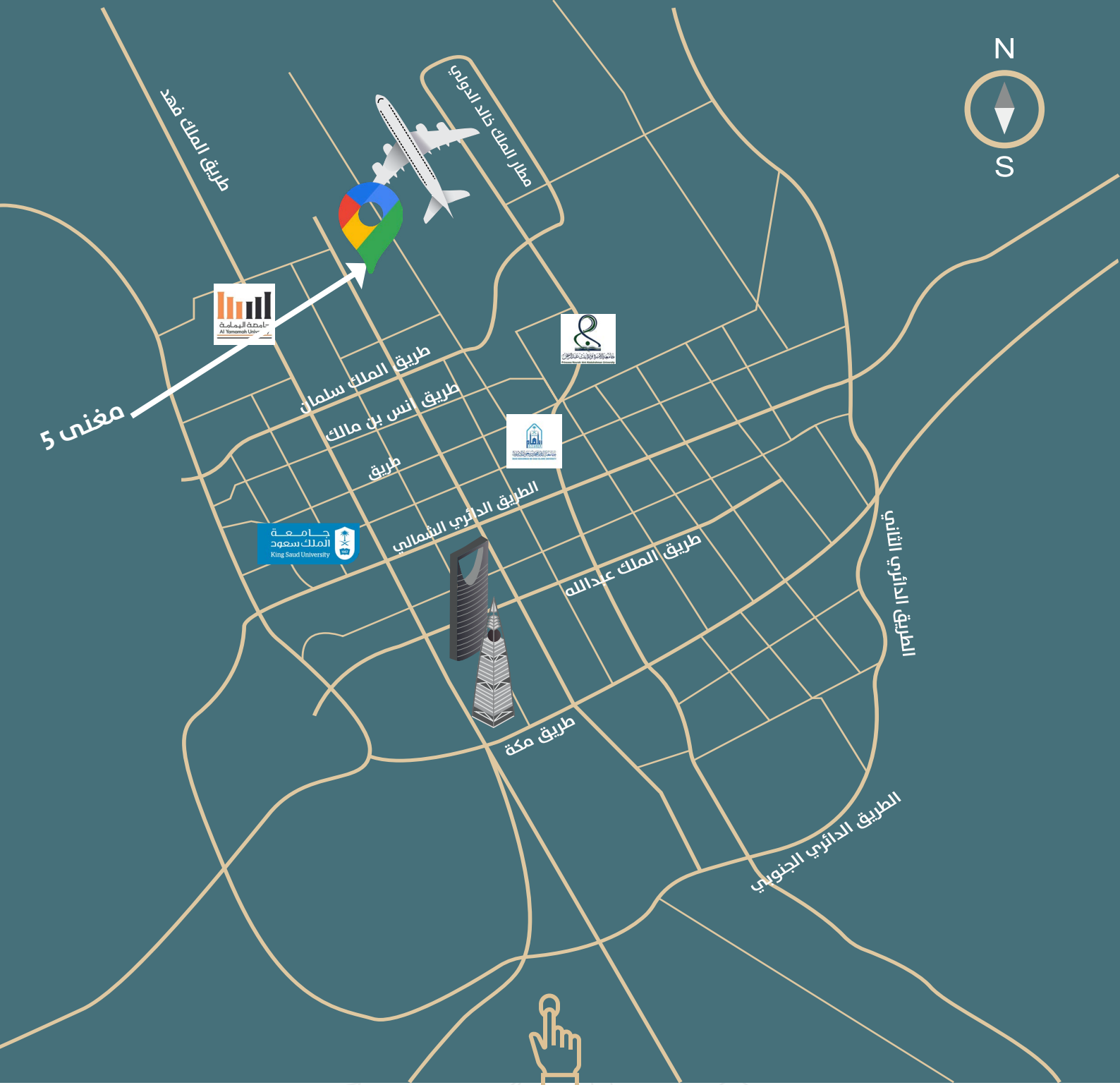


رقم الشقة	الدور	عدد الغرف	المساحة	السعر	غرفة خادمة	مستودع	المواصفات
1	الارضى	4	118	مباعه		✓	
2	الارضى	4	122	مباعه		✓	
3	الارضى	4	*148	مباعه		✓	سيب خاص ومدخل خاص
4	الارضى	4	*173	مباعه			سيب خاص
5	الارضى	4	*132	مباعه			سيب خاص
6	الارضى	4	*138	مباعه		✓	سيب خاص ومدخل خاص
7	الاول	4	114	مباعه			
8	الاول	4	138	مباعه		✓	واجهه
9	الاول	4	142	مباعه		✓	واجهه زاوية
10	الاول	4	131	مباعه		✓	واجهه جانبية
11	الاول	4	135	مباعه		✓	واجهه جانبية
12	الاول	4	121	مباعه			
13	الثاني	4	*203	مباعه			سطح خاص
14	الثاني	4	138	مباعه		✓	واجهه
15	الثاني	4	142	مباعه		✓	واجهه زاوية
16	الثاني	4	*257	مباعه	✓	✓	سطح خاص
17	الثالث	4	*279	مباعه		✓	سطح خاص
18	الثالث	4	*296	مباعه		✓	سطح خاص زاوية

* مضاف اليها مساحة الاجزاء الخاصة
جميع الشقق فيها مكيفات راكبة

الاسعار غير شاملة القيمة المضافة **VAT**

موقع المشروع



انضغط هنا
للوصول للمشروع

يقع المشروع في حي العارض بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك سلمان وايضا بالقرب من مطار الملك خالد الدولي والعديد من الجامعات والمستشفيات والحدائق والمنتزهات العامة