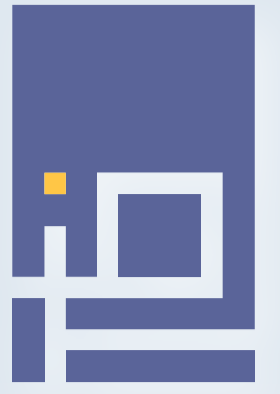


شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company



# مغنى 46

حي الصحافة

9 2 0 0 1 0 2 2 4



www.magna.com.sa



magna\_company



magna\_company



magna\_company



# منزلك الفاخر



## موقع مغنى 46



مغنى 46

طريق  
العليا

طريق الإمام  
سعود بن فيصل

طريق  
الملك عبدالعزيز

طريق  
الملك فهد

النفل

العقيق

العدير

اضغط هنا للانتقال إلى الموقع



## مزايا الموقع

يقع مشروع مغنى 46 شمال الرياض في حي الصحافة ويمتاز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهولة الوصول إليه من طريق الملك عبدالعزيز، وطريق الإمام سعود بن فيصل، وطريق العليا، وطريق الملك فهد

# ضمانات المشروع

## التكييف

شركة البسام | 3 سنوات



## المواسير الخضراء

شركة تحويل | 15 سنة



## الهيكل الإنشائي

شركة مغنى | 10 سنوات



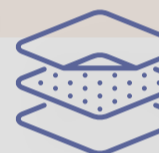
## تكييف الممرات

شركة البسام | سنتين



## عزل مائي وحراري

شركة العليان | 10 سنوات



## طبلمون الكهرباء

شركة الفغار | 25 سنة



## الإنارة

شركة مشكاتي | سنتين



## مفاتيح الإنارة

شركة مشكاتي | 30 سنة



## المصعد

شركة جود | 10 سنوات



## الألمنيوم

الإبداع المتطور | 3 سنوات



## مواد صحية

شركة قروهي | 5 سنوات



## سخانات

شركة أريستون | 5 سنوات



## العيوب الخفية

شركة ملاذ | 10 سنوات



## الأبواب

مصنع الدوسري | 3 سنوات



## خدمات مجانية

للسنة الأولى



إعادة بيع الوحدة بدون رسوم



وجود مشرف على تواصل مستمر بكم



إتاحة خدمة تأجير العقار وربط ذلك إلكترونياً دون أي تكاليف



سداد فاتورة الكهرباء والمياه (الخدمة)



صيانة الأجزاء المشتركة



## مميزات المشروع



تشجير  
خارجي



موقف  
خاص



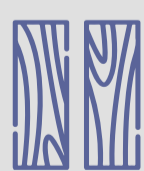
ممرات  
رخامية



كاميرات  
مراقبة



ممرات  
مكيفة



تكسيات  
خشبية



واجهات  
رخامية



مصاعد

# مميزات الشقق



شقق دورين



أسطح خاصة



تراس



أرضيات رخامية



أحواش خاصة



دش مطري



نوافذ عازلة



مداخل خاصة



غرف خادمة



بلكونة



دخول ذكي



كراسي معلقة



غرف غسيل



وسائل الأمن والسلامة



تكييف لجميع الشقق



أبواب خشب صلد



# مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ ( 1,000,000 ) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول







# المواصفات والأسعار

اضغط هنا

للوصول إلى المواصفات والأسعار





# المشاريع المتاحة

اضغط هنا

للتعرف على المشاريع المتاحة

# شركاء النجاح



مغنى التميز للمقاولات

أعمال الأمن والسلامة



التكسيات الخشبية



مصنع مغنى للرخام

الرخام



المكتب المساحي



العزل



المكتب الهندسي



مشكاتي  
للإنارة والكهرباء

الإنارات والأفياش

البسام  
مؤسسة عادل سليمان عبدالمزيب البسام للتكييف والتبريد

التكييف الداخلي والممرات



المحامي القانوني



طبلون الكهرباء



تأمين ضد العيوب الخفية



سباكة المواسير الحرارية



خزانات المياه



الأقفال الإلكترونية



الدهان



مصنع الخرسانة الجاهزة



المصاعد



المواد الصحية



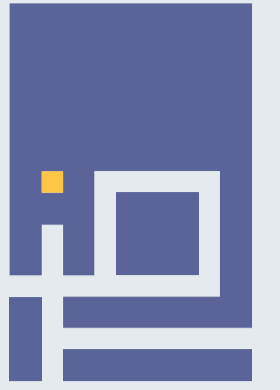
السخانات

مؤسسة الإبداع المتطور  
للألومنيوم والزجاج



الألمنيوم





# شكرًا لكم



خالد  
055 446 8722

محمد

055 526 6497



عيسى  
050 277 2884

فيصل

055 597 4463



عبدالرحمن  
055 443 2811

عمر

055 447 8411



أيمن  
055 276 0605

مساعد

057 070 0034

