

شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company



# مغنى الرابعة عشر

14

حي المونسية





# منزلك الفاخر

## مع مخنن



يقع مشروع مغنى 14 شمال شرق الرياض في حي المونسية يمتاز  
بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهل الوصول اليه  
من طريق الثمامة وطريق الصحابة

جامعة الأميرة  
نورة | 13 دقيقة

واجهة  
الرياض | 8 دقائق

مطار الملك  
خالد الدولي | 19 دقيقة

جامعة الإمام  
محمد بن سعود | 11 دقيقة

محطة قطار  
الرياض | 9 دقائق

مجمع بوابة  
قرطبة | 6 دقائق



اضغط هنا  
للوصول الى الموقع

# الضمانات



## المصعد



**10**  
سنوات  
شركة أوشن

## الهيكل الانشائي



**10**  
سنوات  
شركة مغنى

## عزل مائي وحراري



**10**  
سنوات  
شركة العليان

## طبزون كهرباء



**25**  
سنة  
شركة الفانار

## الإضاءة + المفاتيح



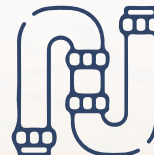
**3**  
سنوات  
شركة مشكاتي

## الألمنيوم



**سنة**  
شركة افطار

## المواسير الخضراء



**15**  
سنة  
شركة القبلان

## الأبواب



**سنة**  
شركة افطار

## التكييف



**3**  
سنوات  
شركة البسام



# خدمات مجانية



سداد  
فاتورة  
المياه  
وصيانة  
الخزانات  
ومحتوياتها



إتاحة خدمة  
تأجير العقار  
وربطه الكترونيا  
دون أي تكاليف



إعادة  
بيع  
الوحدة  
بدون  
رسوم



وجود  
مشرف  
على تواصل  
مستمر  
بكم



سداد  
رواتب  
الحراس



سداد  
فاتورة  
الكهرباء  
(الخدمة)



صيانة  
الممرات  
والتكييف  
والانارة  
والمصعد

# مميزات المشروع



كاميرات  
مراقبة

مصاعد



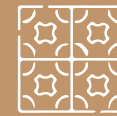
تكسيات  
خشبية

موقف  
خاص



واجهات  
رخامية

ممرات  
رخامية



تشجير  
خارجي



# مميزات الشقق

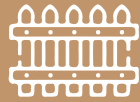


تراس



مطابخ  
أمريكية

أحواش  
خاصة



أسطح  
خاصة

مداخل  
خاصة



نوافذ  
عازلة

دخول  
ذكي



بلكونة



تكييف  
لجميع  
الشقق

أبواب  
خشب  
صلد



غرف  
غسيل

غرف  
خادمة



دش  
مطري

كراسي  
معلقة



# الدخول الذكي



بالرقم السري



بالبطاقة



بالمفتاح



بالبصمة



بالتطبيق



# مسكنك الأول بدون ضريبة



نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات  
العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من  
سعر شراء المسكن الأول للمواطن





# المواصفات والأسعار

| رقم الشقة | الدور  | المساحة م <sup>2</sup> | الغرف | السعر (ر.س) | المواصفات                    |
|-----------|--------|------------------------|-------|-------------|------------------------------|
| 1         | الأرضي | 166.11 *               | 4     | مباعة       | واجهة - مدخل خاص - غرفة غسيل |
| 2         | الأرضي | 227.62 *               | 4     | مباعة       | حوش خاص - غرفة غسيل          |
| 3         | الأرضي | 223.26 *               | 4     | مباعة       | حوش خاص - غرفة غسيل          |
| 4         | الأرضي | 169.28 *               | 4     | مباعة       | واجهة - مدخل خاص - غرفة غسيل |
| 5         | الأول  | 181.6                  | 4     | مباعة       | واجهة - بلكونتين - غرفة غسيل |
| 6         | الأول  | 185.54                 | 4     | مباعة       | واجهة - بلكونتين - غرفة غسيل |
| 7         | لأول   | 164.68                 | 4     | مباعة       | غرفة غسيل                    |

|    |        |          |   |       |                                                            |
|----|--------|----------|---|-------|------------------------------------------------------------|
| 8  | الأول  | 160.4    | 4 | مباعة | غرفة غسيل                                                  |
| 9  | الثاني | 181.34   | 4 | مباعة | واجهة - بلكونتين - غرفة غسيل                               |
| 10 | الثاني | 185.48   | 4 | مباعة | واجهة - بلكونة - غرفة غسيل                                 |
| 11 | الثاني | 154.87   | 4 | مباعة | تراس - غرفة غسيل                                           |
| 12 | الثاني | 150.67   | 4 | مباعة | تراس - غرفة غسيل                                           |
| 13 | الثالث | 302.02 * | 4 | مباعة | واجهه-سطح خاص -بلكونتين - غرفة خادمة مع دورة مياه - موقفين |
| 14 | الثالث | 307.39 * | 4 | مباعة | واجهه-سطح خاص -بلكونتين - غرفة خادمة مع دورة مياه - موقفين |



اطلب من المسوق  
إيضاح تفاصيل المساحة \*

الأسعار لاتشمل ضريبة  
التصرفات العقارية





إضغط هنا للوصول  
لمخططات المشروع







إضغط هنا للوصول  
إلى صور المشروع





## المقاول الرئيسي



الإتارات والأفياش



المكتب الهندسي



مصنع مغنى للرخام



مصنع الخرسانة الجاهزة



دهان



دهان البروفایل



شركة التكييف الداخلي



عزل



سباكة المواسير الحرارية



الأعمال الكهربائية



المصاعد



دهان



خزانات المياه



تكسيات الخشب



الألمنيوم وأبواب الخشب



المحامي القانوني



رفع المساحات وفرز الصكوك



الأقفال الإلكترونية

# شركاء النجاح



# شكراً لكم



خالد  
055 446 8722



محمد  
055 526 6497



مشعل  
055 443 4220



مساعد  
050 429 2264



عيسى  
050 277 2884



فيصل  
055 597 4463



9200 102 24



magnasocial1



magna.social1