



شركة مغنى التميز العقارية
Magna Altamayuz Real Estate Company

حي قرطبة



مغنى
الثالثة عشر 13



منزلك الفاخر





مزايا الموقع



يقع مشروع مغنى 13 شمال شرق الرياض في حي قرطبة يمتاز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهل الوصول اليه من طريق الثمامة وطريق الصحابة

جامعة الأميرة
نورة | 13
دقيقة

واجهة
الرياض | 8
دقائق

مطار الملك
خالد الدولي | 19
دقيقة

جامعة الأمام
محمد بن سعود | 11
دقيقة

محطة قطار
الرياض | 9
دقائق

مجمع بوابة
قرطبة | 6
دقائق



الضمانات



المصعد



10
سنوات
شركة أوشن

الهيكل الانشائي



10
سنوات
شركة مغنى

عزل مائي وحراري



10
سنوات
شركة العليان

طبون كهرباء



25
سنة
شركة الفنار

الإدارة + المفاتيح



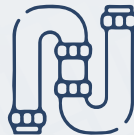
3
سنوات
شركة مشكاتي

الألمنيوم



سنة
شركة افتار

المواسير الخضراء



15
سنة
شركة القبلان

الأبواب



سنة
شركة افتار

التكييف



3
سنوات
شركة البسام



خدمات مجانية



إعادة
بيع
الوحدة
بدون
رسوم



وجود
مشرف
على تواصل
مستمر
بكم



سداد
فاتورة
الكهرباء
(الخدمة)



سداد
فاتورة
المياه
وصيانة
الخرانات
ومحتوياتها



إتاحة خدمة
تأجير العقار
وربطه إلكترونياً
دون أي تكاليف



سداد
رواتب
الحراس



صيانة
الممرات
والتكييف
والإنارة
والمصعد



مميزات المشروع



كاميرات
مراقبة

مصاعد



تكسيات
خشبية

موقف
خاص



تشجير
خارجي



واجهات
رخامية



ممرات
رخامية





مميزات الشقق



تراس



مطابخ
أمريكية

أحواش
خاصة



أسطح
خاصة

مداخل
خاصة



نوافذ
عازلة

دخول
ذكي



بلكونة



تكييف
لجميع
الشقق

أبواب
خشب
صلد



غرف
غسيل

غرف
خادمة



دش
مطري

كراسي
معلقة





الدخول الذكي



الدخول
بالرقم السري



الدخول
بالبصمة



عبر
البطاقة



عبر
التطبيق



عبر
المفتاح



مسكنك الأول بدون ضريبة



نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن





رقم	الاسم	المساحة	الغرف	السعر	ملاحظات
2	الأرضي	293.38 *	4	مباعة	مدخل خاص + حوش خاص + غرفة خادمة مع دورة مياه
3	الأرضي	172.83	4	مباعة	شقه عرض + واجهه
4	الأول	163.22	4	مباعة	واجهتين + بلكوتتين
5	الأول	157.53	4	مباعة	واجهه + بلكونه + غرفة خادمة مع دورة مياه
6	الأول	157.29	4	مباعة	غرفة خادمة مع دورة مياه
7	لأول	162.9	4	مباعة	بلكونه جانبية
8	الثاني	163	4	مباعة	واجهتين + بلكونه
9	الثاني	157.46	4	مباعة	واجهه + بلكونه + غرفة خادمة مع دورة مياه
10	الثاني	153.38	4	مباعة	غرفة خادمة مع دورة مياه
11	الثاني	163	4	مباعة	واجهه جانبية
12	الثالث	317.49 *	4	مباعة	واجهتين + سطح خاص + بلكونه
13	الثالث	303.04 *	4	مباعة	واجهه، بلكونه، غرفة خادمة مع دورة مياه، سطح خاص

البيع بدون سعي

اطلب من المسوق
إيضاح تفاصيل المساحة *

الأسعار لاتشمل ضريبة
التصرفات العقارية



B 13

المواصفات والأسعار



المواصفات

السعر
(ر.س.)

الغرف

المساحة
2م

الدور

رقم
الشقة

المواصفات	السعر (ر.س.)	الغرف	المساحة 2م	الدور	رقم الشقة
واجهة + مدخل خاص	مباعة	4	197.48 *	الأرضي	1
مدخلين + حوش خاص + غرفة خادمة مع دوره مياه	مباعة	4	315.29 *	الأرضي	2
واجهة + غرفة خادمة مع دورة مياه	مباعة	4	161.19	الأرضي	3
	مباعة	4	153.28	الأول	4
غرفة خادمة مع دورة مياه	مباعة	4	157.53	الأول	5
واجهة + بلكونة + غرفة خادمة مع دورة مياه	مباعة	4	157.57	الأول	6
واجهة	مباعة	4	153.47	لأول	7
تراس	مباعة	4	147.78	الثاني	8
تراس + غرفة خادمة مع دورة مياه	مباعة	4	147.54	الثاني	9
واجهة + بلكونة + غرفه خادمة مع دورة مياه	مباعة	4	157.77	الثاني	10
واجهة + بلكونة	مباعة	4	153.47	الثاني	11
سطح خاص+واجهة+بلكونة+غرفة خادمة مع دورة مياه	مباعة	4	298.09 *	الثالث	12
سطح خاص + واجهة	مباعة	4	296.62 *	الثالث	13

البيع بدون سعي

اطلب من المسوق
إيضاح تفاصيل المساحة *الأسعار لاتشمل ضريبة
التصرفات العقارية

شركاء النجاح

شركة مغنى التميز العقارية
Magna Altamayuz Real Estate Company



المقاول الرئيسي



الإتارات والأفياش



المكتب الهندسي



الرخام



مصنع الخرسانة الجاهزة



دهان



دهان البروفائل



شركة التكييف الداخلي



عزل



سبابة المواسير الحرارية



الأعمال الكورباتية



المصاعد



دهان



خزانات المياه



تكسيات الخشب



الأميوم وأبواب الخشب



المحامي القانوني



رفع المساحات وفرز الصوك



الأقفال الإلكترونية



الدعاية والإعلان



شركة مغنى التميز العقارية
Magna Altamayuz Real Estate Company

شكراً لكم



مشعل
055 443 4220



محمد
055 526 6497



خالد
055 446 8722



مساعد
050 429 2264



عيسى
050 277 2884



فيصل
055 597 4463



9200 102 24



magnasocial1



magna.social1