



شركة مغنى التميز العقارية
Magna Altamayuz Real Estate Company





تمّلك بيتك الفاخر



اضغط هنا
للوصول للموقع

مزايا الموقع



يقع مشروع **مغنى 12** شمال مدينة الرياض في حي الملقا ويمتاز بقربه من طريق الملك سلمان كما يقع المشروع بالقرب من المحلات التجارية والخدمات العامة

طريق أنس
بن مالك

3

دقائق

طريق الأمير
محمد بن سعد

2

دقيقة

طريق
الملك فهد

6

دقائق

طريق
تركي الأول

5

دقائق

الضمانات



تملك في مشاريعنا 25
مع ضمانات تصل إلى سنة



خدمات مجانية



إدارة وصيانة وتشغيل
إلى تاريخ 2022/09/01م

إعادة
بيع
الوحدة
بدون
رسوم



وجود
مشرف
على تواصل
مستمر
بكم

سداد
فاتورة
الكهرباء
(الخدمة)



سداد
فاتورة
المياه
وصيانة
الخرانات
ومحتوياتها



إتاحة خدمة
تأجير العقار
وربطه
إلكترونيا
دون أي
تكاليف



سداد
رواتب
الحراس

صيانة
الممرات
والتكييف
والإضاءة
والمصعد



مميزات المشروع

كاميرات
مراقبة



مصاعد

تكسيات
خشبية



موقف
خاص



تشجير
خارجي

واجهات
رخامية



ممرات
مكيفة
معطرة

ممرات
رخامية



مميزات الشقق



تراس

مطابخ
أمريكية



أحواش
خاصة

أسطح
خاصة



مداخل
خاصة

نوافذ
عازلة



دخول
ذكي



بلكونه

تكييف
لجميع
الشقق



أبواب
خشب
صلد

غرف
غسيل



غرف
خادمة

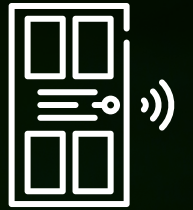
دش
مطري



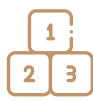
كراسي
معلقة



الدخول الذكي



1 الدخول
بالرقم السري



2 الدخول
بالبصمة



3 عبر
البطاقة



4 عبر
التطبيق



5 عبر
المفتاح



مسكنك الأول بدون ضريبة



نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات
العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من
سعر شراء المسكن الأول للمواطن



وزارة الإسكان

MINISTRY OF HOUSING



المواصفات
والأسعار

رقم الشقة	الدور	المساحة م ²	عدد الغرف	السعر (ر.س.)	المميزات
1	الأرضي	139	4	مباعة	واجهتين + غرفة خادمة مع دورة مياه
2	الأرضي	*153	4	مباعة	مدخل خاص + واجهة غرفة خادمة مع دورة مياه
3	الأرضي	*181	4	مباعة	حوش خاص
4	الأرضي	*157	4	مباعة	مدخل خاص + واجهة
5	الأول	169	4	مباعة	بلكونه + واجهة
6	الأول	192	4	مباعة	واجهتين + بلكونتين غرفة خادمة مع دورة مياه + موقفين
7	الأول	147	4	مباعة	واجهة + بلكونتين غرفة خادمة مع دورة مياه
8	الأول	128	4	مباعة	بلكونه
9	الثاني	158	3	مباعة	بلكونه + واجهة + تراس
10	الثاني	192	4	مباعة	واجهتين + بلكونتين غرفة خادمة مع دورة مياه + موقفين
11	الثاني	147	4	مباعة	واجهة + بلكونتين غرفة خادمة مع دورة مياه
12	الثاني	115	3	مباعة	بلكونه + تراس
13	الثالث	*308	4	مباعة	واجهتين + سطح خاص غرفة خادمة مع دورة مياه + موقفين
14	الثالث	*263	4	مباعة	سطح خاص + واجهة غرفة خادمة مع دورة مياه + موقفين





اضغط هنا للوصول
لمخططات المشروع



صور المشروع



اضغط هنا للوصول
لصور المشروع



شركاء
النجاح



المقاول الرئيسي



الإنارات والأفياش



المكتب الهندسي



الرخام



شركة اللواء للتجارة والمقاولات المحدودة
ALLIWA For Trading & Contracting Ltd.

مصنع الخرسانة الجاهزة



دهان



دهان البروفایل



شركة التكييف الداخلي



تكييف الدکت والمداخل



عزل



الأعمال الكهربائية



المصاعد



سبابة المواسير الحرارية



خزانات المياه



تکسيات الخشب



دهان



المحامي القانوني



رفع المساحات وفرز الصوك



الألمنيوم وأبواب الخشب



مصمم جرافيك



الدعاية والإعلان



الأقفال الإلكترونية

شكراً لكم



للتواصل مع المسوقين
عبر الواتسب اضغط على الرقم

0554468722

0555266497

0502772884

0554434220

0533944500



 9200 102 24

 magna.social1

 magnasocial1