



شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company



حي  
الياسمين



مغنى  
الحادية عشرة





# منزلك الفاخر



اضغط هنا  
للوصول للموقع

## مزايا الموقع



يقع مشروع مغنى 11 شمال مدينة الرياض في حي الياسمين ويمتاز بقربه من طريق أبوبكر الصديق رضي الله عنه كما يقع المشروع بالقرب من جامعة الإمام محمد بن سعود وجامعة الأميرة نورة ويمتاز بقربه للمحلات التجارية والخدمات

لولو  
ماركت

2

دقيقة

ذا روف  
مول

2

دقيقة

العثيم  
ماركت

2

دقيقة

جامعه الإمام  
محمد بن سعود

10

دقائق

طريق أنس  
بن مالك

3

دقائق

طريق أبو بكر  
الصديق

2

دقيقة

مطار الملك  
خالد الدولي

15

دقيقة

جامعة  
الأميرة نورة

12

دقيقة

# الضمانات



تملك في مشاريعنا  
مع ضمانات تصل إلى سنة 25



# خدمات مجانية



إدارة وصيانة وتشغيل  
إلى تاريخ 2022/09/01 م

إعادة  
بيع  
الوحدة  
بدون  
رسوم



وجود  
مشرف  
على تواصل  
مستمر  
بكم

سداد  
فاتورة  
الكهرباء  
( الخدمة )



سداد  
فاتورة  
المياه  
وصيانة  
الخزانات  
ومحتوياتها



إتاحة خدمة  
تأجير العقار  
وربطه  
إلكترونيا  
دون أي  
تكاليف



سداد  
رواتب  
الحراس

صيانة  
الممرات  
والتكييف  
والإضاءة  
والمصعد



# مميزات المشروع

كاميرات  
مراقبة



مصاعد

تكسيات  
خشبية



موقف  
خاص



تشجير  
خارجي

واجهات  
رخامية



ممرات  
مكيفة  
معطرة

ممرات  
رخامية



# مميزات الشقق



تراس

مطابخ  
أمريكية



أحواش  
خاصة

أسطح  
خاصة



مداخل  
خاصة

نوافذ  
عازلة



دخول  
ذكي



بلكونه

تكييف  
لجميع  
الشقق



أبواب  
خشب  
صلد

غرف  
غسيل



غرف  
خادمة

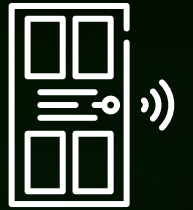
دش  
مطري



كراسي  
معلقة



# الدخول الذكي



1 الدخول  
بالرقم السري



2 الدخول  
بالبصمة



3 عبر  
البطاقة



4 عبر  
التطبيق



5 عبر  
المفتاح



# مسكنك الأول بدون ضريبة



نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات  
العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من  
سعر شراء المسكن الأول للمواطن



وزارة الإسكان

MINISTRY OF HOUSING



المواصفات  
والأسعار

| رقم الشقة | الدور  | المساحة م <sup>2</sup> | عدد الغرف | السعر (ر.س) | المميزات                                           |
|-----------|--------|------------------------|-----------|-------------|----------------------------------------------------|
| 1         | الأرضي | *151                   | 4         | مباعة       | مدخل خاص + واجهة                                   |
| 2         | الأرضي | *174                   | 4         | مباعة       | حوش خاص                                            |
| 3         | الأرضي | *126                   | 4         | مباعة       | مدخل خاص + واجهة + غرفة خادمة مع دورة مياه         |
| 4         | الأرضي | 134                    | 4         | مباعة       | واجهة + غرفة خادمة مع دورة مياه                    |
| 5         | الأول  | 122                    | 4         | مباعة       | بلكونه                                             |
| 6         | الأول  | 142                    | 4         | مباعة       | واجهة + غرفة خادمة مع دورة مياه + بلكونتين         |
| 7         | الأول  | 174                    | 4         | مباعة       | واجهتين + بلكونتين غرفة خادمة مع دورة مياه         |
| 8         | الأول  | 150                    | 4         | مباعة       | بلكونه + واجهة                                     |
| 9         | الثاني | 112                    | 3         | مباعة       | بلكونه + تراس                                      |
| 10        | الثاني | 142                    | 4         | مباعة       | واجهة + غرفة خادمة مع دورة مياه + بلكونتين         |
| 11        | الثاني | 174                    | 4         | مباعة       | واجهتين + بلكونتين غرفة خادمة مع دورة مياه         |
| 12        | الثاني | 144                    | 3         | مباعة       | واجهة + بلكونه + تراس                              |
| 13        | الثالث | *282                   | 4         | مباعة       | سطح خاص + واجهة غرفة خادمة مع دورة مياه + موقفين   |
| 14        | الثالث | *261                   | 4         | مباعة       | سطح خاص + واجهتين غرفة خادمة مع دورة مياه + موقفين |



# مخططات المشروع



اضغط هنا للوصول  
لمخططات المشروع

# صور المشروع



اضغط هنا للوصول  
لصور المشروع



شركاء  
النجاح



## المقاول الرئيسي



الإنارات والأفياش



المكتب الهندسي



الرخام



شركة اللواء للتجارة والمقاولات المحدودة  
ALLIWA For Trading & Contracting Ltd.

مصنع الخرسانة الجاهزة



دهان



دهان البروفایل



للتكييف والأجهزة المنزلية

شركة التكييف الداخلي



تكييف الدکت والمداخل



عزل



الأعمال الكهربائية



المصاعد



سبابة المواسير الحرارية



خزانات المياه



تكسيات الخشب



دهان



المحامى القانوني



رفع المساحات وفرز الصوك



الألمنيوم وأبواب الخشب



مصمم جرافيك



الدعاية والإعلان



الأقفال الإلكترونية

# شكراً لكم



للتواصل مع المسوقين  
عبر الواتسب اضغط على الرقم

0554468722

0555266497

0502772884

0554434220

0533944500



 9200 102 24



magna.social1



magnasocial1