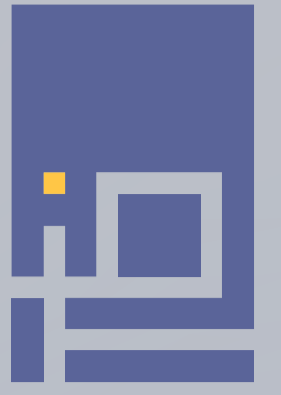


شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company



# مغنى 36

حي العقيق



9 2 0 0 1 0 2 2 4



www.magna.com.sa



magna\_company



magna\_\_company



magna\_\_company



# منزلك الفاخر

## موقع مغنى 36



مغنى  
36

طريق الإمام  
سعود بن فيصل

طريق  
الملك فهد

طريق الأمير  
محمد بن سعد  
بن عبدالعزيز

طريق الأمير  
محمد بن سلمان

اضغط هنا للانتقال إلى الموقع 

## مزايا الموقع

يقع مشروع مغنى 36 شمال الرياض في حي العقيق ويمتاز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهولة الوصول إليه من طريق الإمام سعود بن فيصل، وطريق الملك فهد، وطريق الأمير محمد بن سلمان، وطريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز (الخير)

## الضمانات

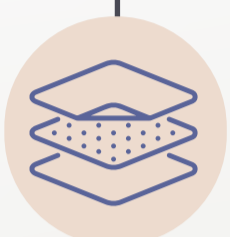
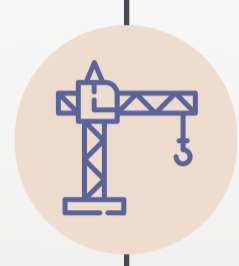


### المواسير الخضراء

شركة | 15  
تحويل | سنة

### الهيكل الإنشائي

شركة | 10  
مغنى | سنوات



### عزل مائي وحراري

شركة | 10  
العليان | سنوات

### طبزون الكهرباء

شركة | 25  
الفنار | سنة

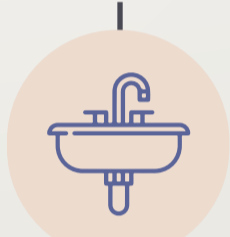


### مفاتيح الإنارة

شركة | 30  
مشكاتي | سنة

### المصعد

عمار | 10  
الديار | سنوات



### مواد صحية

شركة | 5  
قروهي | سنوات

### التكييف

شركة | 3  
البسام | سنوات

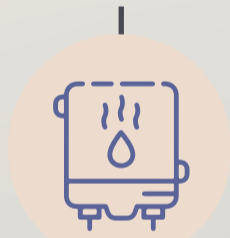


### الإنارة

شركة | سنتين  
مشكاتي

### تكييف الممرات

شركة | سنتين  
باني



### سخانات

شركة | 5  
أريستون | سنوات

### الأبواب

شركة | سنة  
أفتار

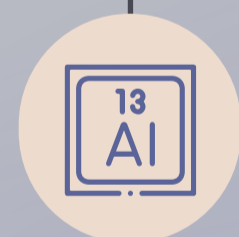


### العيوب الخفية

شركة | 10  
ملاذ | سنوات

### الألمنيوم

شركة | 5  
أفتار | سنوات



صيانة الأجزاء المشتركة



إتاحة خدمة تأجير العقار وربط ذلك إلكترونياً دون أي تكاليف



سداد فاتورة الكهرباء والمياه (الخدمة)



وجود مشرف على تواصل مستمر بكم



إعادة بيع الوحدة بدون رسوم



## خدمات مجانية

للسنة الأولى

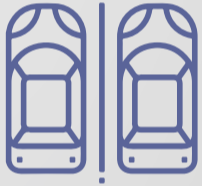
الصيانة حتى تاريخ 2024/6/6

## مميزات المشروع

كاميرات مراقبة



موقف خاص



تكسيات خشبية



ممرات مكيفة



مصاعد



واجهات رخامية



تشجير خارجي



ممرات رخامية



## مميزات الشقق

دش  
مطري



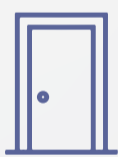
كراسي  
معلقة



أسطح  
خاصة



أبواب  
خشب  
صلد



غرف  
غسيل



غرف  
خادمة



دخول  
ذكي



بلكونة



أحواش  
خاصة



تراس



مداخل  
خاصة



نوافذ  
عازلة



وسائل  
الأمن والسلامة



تكييف  
لجميع الشقق



# مسكنك الأول

## مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ ( 1,000,000 ) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية  
والقرية والإسكان  
Ministry of Municipal Affairs & Housing



# المواصفات والأسعار



للوصول إلى المواصفات والأسعار اضغط هنا



# المشاريع المتاحة

للتعرف على المشاريع المتاحة اضغط هنا



## شركاء النجاح



مغنى التميز للمقاولات

أعمال الأمن والسلامة



التكسيات الخشبية



مصنع مغنى للرخام

الرخام



مكتب الإستشعار للمساحة الأرضية  
Alistshaar Surveying Office

المكتب المساحي



العزل



المكتب الهندسي



الإنارات والأفياش



شركة التكييف الداخلي



المحامي القانوني



طبلون الكهرباء



تكييف الممرات



سباكة المواسير الحرارية



خزانات المياه



الأقفال الإلكترونية



الدهان



شركة اللواء للتجارة والمقاولات المحدودة  
ALLIWA For Trading & Contracting Ltd.

مصنع الخرسانة الجاهزة



مصاعد عمار الديار

المصاعد



المواد الصحية



السخانات

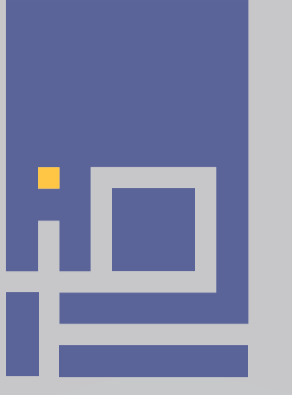


تأمين ضد العيوب الخفية



أفتار

الأبواب و الألمنيوم



# شكراً لكم



خالد  
055 446 8722



محمد  
055 526 6497



عيسى  
050 277 2884



فيصل  
055 597 4463



عبدالرحمن  
055 443 2811



عمر  
055 447 8411



أيمن  
055 276 0605



مساعد  
057 070 0034



9 2 0 0 1 0 2 2 4



www.magna.com.sa



magna\_company



magna\_company



magna\_company