

مغنى 40

حي العارض



9 2 0 0 1 0 2 2 4



www.magna.com.sa



[magna_company](#)



[magna_company](#)



[magna_company](#)



منزلك الفاخر

موقع مغنى 40



مزايا الموقع

يقع **مشروع مغنى 40** شمال الرياض في حي العارض ويمتاز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهولة الوصول إليه من طريق أبو بكر الصديق، وطريق الملك عبدالعزيز، وطريق الملك فهد

الضمانات

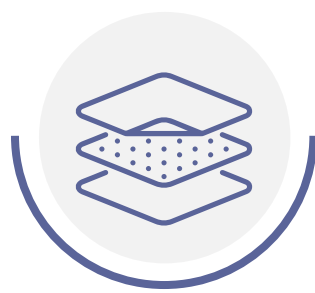


الهيكل الإنشائي

10

سنوات

شركة مغنى



عزل مائي وحراري

10

سنوات

شركة العليان



طبلون كهرباء

25

سنة

شركة الفنار



المواسير الخضراء

15

سنة

شركة القبلان



الأبواب الداخلية
والخارجية

سنتين

شركة أفطار



التكييف

3

سنوات

شركة البسام



مفاتيح الإنارة

30

سنة

شركة مشكاتي

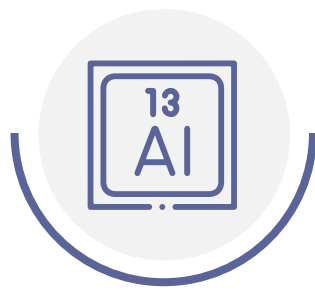


المصعد

10

سنوات

شركة جود



الألمنيوم

3

سنوات

شركة أفطار



الإنارة

سنتين

شركة مشكاتي

خدمات مجانية

للسنة الأولى



إعادة بيع الوحدة
بدون رسوم



وجود مشرف
على تواصل
مستمر بكم



إتاحة خدمة تأجير
العقار وربط ذلك
إلكترونياً دون أي
تكاليف



سداد فاتورة
الكهرباء والمياه
(الخدمة)



صيانة الأجزاء
المشتركة

● الصيانة حتى تاريخ 2024/4/4



مميزات المشروع



موقف خاص



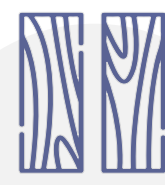
كاميرات مراقبة



تشجير خارجي



واجهات رخامية



تكسيات خشبية



ممرات رخامية



مصاعد



مميزات الشقق



غرف
خادمة



دش
مطري



كراسي
معلقة



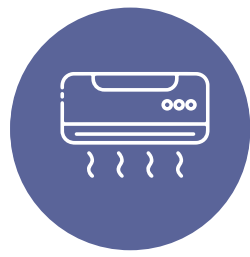
أسطح
خاصة



أحواش خاصة



دخول
ذكي



تكييف
لجميع الشقق



أبواب
خشب صلد



غرف
غسيل



شقق
دورين



وسائل الأمن
والسلامة



تراس



مداخل
خاصة



نوافذ
عازلة



مسكنك الأول

بدون ضريبة

مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

المواصفات والأسعار



اضغط هنا للوصول إلى المواصفات والأسعار

المشاريع المتاحة



للتعرف على المشاريع المتاحة اضغط هنا

شركاء النجاح



الإنارات والأفياش



وسائل الأمن والسلامة



الرخام



مصنع الخرسانة الجاهزة



العزل



المكتب الهندسي



شركة التكييف الداخلي



المصاعد



المحامي القانوني



طبلون الكهرباء



الأبواب والألمنيوم



سبابة المواسير الحرارية



خزانات المياه



الأقفال الإلكترونية



الدهان



المكتب المساحي

شركة مغنى التميز العقارية
Magna Altamayuz Real Estate Company



شكراً لكم



خالد
055 446 8722

محمد

055 526 6497



عيسى
050 277 2884

فيصل

055 597 4463



عبدالرحمن
055 443 2811

عمر

055 447 8411



مساعد

057 070 0034



9 2 0 0 1 0 2 2 4



www.magna.com.sa



magna_company



magna__company



magna__company