



شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company

**المسوق الحصري**



شركة رؤيا الإعمار العقارية  
Ruya Al-Emar Real Estate Co.

**المطور العقاري**

# رؤيا 1

## حي الترجس





# منزلك الفاخر

---



## موقع رؤيا 1



اضغط هنا للانتقال إلى الموقع



## مزايا الموقع



يقع مشروع رؤيا 1 شمال الرياض في حي النرجس ويمتاز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهولة الوصول إليه من طريق أبو بكر الصديق، وطريق الملك سلمان، وطريق الأمير فيصل بن بندر، وطريق الأمير سعود بن جلوي





مفاتيح  
الإدارة

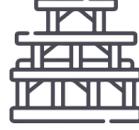
30  
سنة

شركة  
مشكاتي



المساعد

10  
سنوات  
شركة  
سند



الهيكل  
الإنشائي

10  
سنوات

شركة  
رؤيا للإعمار



العزل المائي  
والحراري

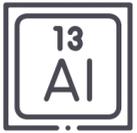
10  
سنوات  
عوازل  
الرياض



طبلون  
الكهرباء

25  
سنة

شركة  
الفنار



الألمنيوم

سنتين

نوافذ



تكييف  
المداخل

3  
سنوات  
باني  
للتكييف



الأبواب  
الخارجية

سنتين

العماد  
للأبواب



الإضاءة

5  
سنوات

شركة  
مشكاتي



المواسير  
الخضراء

15  
سنة

شركة  
القبلان



الأبواب  
الداخلية

سنتين

لدتك

## خدمات مجانية

للسنة الأولى



وجود مشرف على تواصل  
مستمر بكم



إتاحة خدمة تأجير العقار وربط  
ذلك إلكترونياً دون أي تكاليف



إعادة بيع الوحدة بدون رسوم



سداد فاتورة الكهرباء والمياه  
(الخدمة)



صيانة الأجزاء المشتركة





## مميزات المشروع



موقف خاص



كاميرات مراقبة



تشجير خارجي



مصعد



ممرات رخامية



واجهات رخامية



تكسيات خشبية





## مميزات الشقق



دش مطري



كراسي معلقة



أسطح خاصة



نوافذ عازلة



بلكونة



غرف غسيل



غرف خادمة



أحواش خاصة



مداخل خاصة



دخول ذكي



وسائل أمن وسلامة



أبواب خشب صلد



تراس





# مسكنك الأول بدون ضريبة

مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات  
العقارية عما لا يزيد عن مبلغ ( 1,000,000 ) مليون ريال من  
سعر شراء المسكن الأول للمواطن





## المواصفات والأسعار

اضغط هنا للوصول إلى المواصفات والأسعار





## المشاريع المتاحة

للتعرف على المشاريع المتاحة اضغط هنا



# شركاء النجاح



الإتارات والأفياش



المكتب الهندسي



الرخام



الألمنيوم



العزل



رفع المساحات  
ووفرز الصكوك



شركة التكييف الداخلي



مصنع الخرسانة الجاهزة



الأبواب الداخلية



الأعمال الكهربائية



تكسيات الخشب



سبابة المواسير الحرارية



خزانات المياه



الأقفال الإلكترونية





شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company

المسوق الحصري



شركة رؤيا الإعمار العقارية  
Ruya Al-Emar Real Estate Co.

المطور العقاري



# شكرًا لكم



خالد  
055 446 8722



محمد  
055 526 6497



عيسى  
050 277 2884



فيصل  
055 597 4463



عبدالرحمن  
055 443 2811



عمر  
055 447 8411

مساعد  
057 070 0034



9 2 0 0 1 0 2 2 4



www.magna.com.sa



magna\_company



magna\_company



magna\_company