

شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company



# مغني 35

في النرجس



9 2 0 0 1 0 2 2 4



[www.magna.com.sa](http://www.magna.com.sa)



[magna\\_company](#)



[magna\\_company](#)

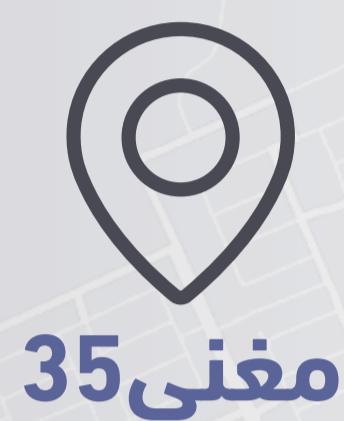


[magna\\_company](#)

# منزلك الفاخر



# موقع مغني 35



طريق  
أبو بكر الصديق

طريق الأمير  
فيصل بن بندر

طريق  
عثمان بن عفان

اضغط هنا للانتقال إلى الموقع



يقع مشروع مغني 35 شمال الرياض في حي النرجس ويتميز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهولة الوصول إليه من طريق أبو بكر الصديق، وطريق عثمان بن عفان ، وطريق الأمير فيصل بن بندر

**مزايا  
الموقع**

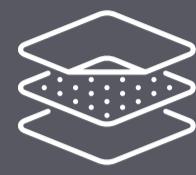
# ضمانات المشروع



## الهيكل الإنشائي

**10**  
سنوات

شركة مغني



## عزل مائي وحراري

**10**  
سنوات

شركة العليان



## العيوب الخفية

**10**  
سنوات

شركة ملاد



## المواسير الخضراء

**15**  
سنة

شركة تحويل



## تكييف الممرات

ستين

شركة باني



## الألمنيوم

**5**  
سنوات

مصنع العامر



## الإنارة

ستين

شركة مشكاتي



## طبلون كهرباء

**25**  
سنة

شركة الفنار



## سخانات

**5**  
سنوات

شركة أريستون



## التكييف

**3**  
سنوات

شركة البسام



## مفاتيح الإنارة

**30**  
سنة

شركة مشكاتي



## مواد صحية

**5**  
سنوات

شركة قروهي



## المصعد

**10**  
سنوات

شركة جود

# خدمات مجانية

للسنة الأولى



إعادة بيع الوحدة  
بدون رسوم



وجود مشرف  
على تواصل  
مستمر بكم



إتاحة خدمة  
تأجير العقار  
وريط ذلك  
إلكترونياً دون  
أي تكاليف



سداد فاتورة  
الكهرباء والمياه  
(الخدمة)



صيانة الأجزاء  
المشتراكية

## مميزات المشروع



موقف خاص



كاميرات مراقبة



ممرات رخامية



تكسيات خشبية



تشجير خارجي



مصاعد



واجهات رخامية



ممرات مكيفة

# مميزات الشقق



بلكونة



تراس



أحواش خاصة



أسطح خاصة



دش مطري



نوافذ عازلة



مدخل خاصة



غرف خادمة



شقق دورين



دخول ذكي



كراسي معلقة



غرف غسيل



أبواب  
خشب صلد



وسائل  
الأمن والسلامة



تكييف  
لجميع الشقق

# مسكناك الأول

## بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ ( 1,000,000 ) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والاسكان

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



## المواصفات والأسعار

**اضغط هنا**

للوصول إلى المواصفات والأسعار



## المشاريع المتاحة

اضغط هنا

للتعرف على المشاريع المتاحة

# شركاء النجاح



مغني التميز للمقاولات

أعمال الأمان والسلامة



التكلسيات الخشبية



مصنع مغني للرخام

الرخام



مكتب الاستشعار للمساحة الأرضية

المكتب المساحي



العزل



المكتب الهندسي



الإنارات والأفياش

البساصام

مؤسسة عادل سليمان عبدالعزيز الشامي للكييف والتبريد



المحامي القانوني



طبلون الكهرباء



تكيف الممرات



سباكه المواسير الحرارية



للصناعة والتجارة والنقل

خزانات المياه



الأقفال الإلكترونية



الدهان



شركة اللواء للتجارة والمقاولات المحدودة  
ALLIWA For Trading & Contracting Ltd.

مصنع الخرسانة الجاهزة



المصاعد



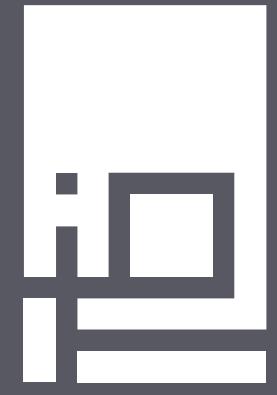
المواد الصحية



السخانات



تأمين ضد العيوب الخفية



# شكراً لكم

خالد 055 446 8722

محمد 055 526 6497

عمر 055 447 8411

عيسي 050 277 2884

فيصل 055 597 4463

عبدالرحمن 055 443 2811

مساعد 057 070 0034 أيمن 055 276 0605



9 2 0 0 1 0 2 2 4



[www.magna.com.sa](http://www.magna.com.sa)



magna\_company



magna\_company



magna\_company