

دعدي
حي العارض

اساس الثبات
للتطوير والاستثمار العقاري



اساس الثبات
للتطوير والاستثمار العقاري



شركة سعودية رائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة
الأملاك العقارية تأسست على يد طاقم متخصص في
القطاع العقاري السعودي لتصبح إحدى الشركات الرائدة
والموثوقة في هذا المجال



مسكنك الأول .. بدون ضريبة

مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول

نص الأمر الملكي (أ/84) وتاريخ 1442/02/24هـ على
أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد
عن مبلغ (1.000.000) مليون ريال من سعر شراء المسكن
الأول للمواطن

الضمانات

* تملك في مشاريعنا مع ضمانات تصل الى 5 سنة

المواسير الخضراء
ضمان 5 سنة من القبلا



طبلون الكهرباء
ضمان 5 سنة



الهيكل الانشائي
ضمان 10 سنوات



عزل مائي وحراري
ضمان 10 سنة



المصعد
سنة واحدة



الابواب
ضمان سنة من شركة افتار



خدمات بعد البيع

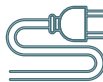
اتاحة خدمة تاجير العقار وربطة
بعقد الكتروني دون اي تكاليف
اضافية



صيانة الممرات والتكييف
والانارة والمصعد



سداد فاتورة الكهرباء (الخدمة)



سداد رواتب الحراس



وجود مشرف على تواصل
مستمر بكم



سداد فاتورة المياه وصيانة
الخرانات ومحتوياتها



ادارة وصيانة وتشغيل الى تاريخ 1442/09/01 هـ

مواصفات المشروع

الاسقف
اسقف جبسية مع اضاءة اسبوت
لايت وانارة مخفية



الدهان الخارجي
بروفایل عسب



الشبابيك
اطار من الالمنيوم مع زجاج دبل



اعمال الكهرباء
تم عمل جميع اعمال الكهرباء من مواسير وعلب
وكابلات واسلاك ومحتويات التأسيس بشكل منظم



الارضيات
رخام وبورسلان



الدهان الداخلي
الدهان الداخلي من شركة تايم



الابواب
جميع الابواب مقاوم للماء + ابواب صلد
لمداخل الشقق من افتار



اعمال العزل
عزل مائي للحمامات والمطابخ
وعزل مائي وحراري للاسطح



الاعمال الصحية
جميع خلاطات الدش والشطاف والسيفون مخفي
من شركة قروي



كاميرات مراقبة



صالة



مجلس



غرفة نوم



مستودع



مطبخ امريكي



اضاءة LED



مصعد



دش مطري



تراس وجلسات
خارجية

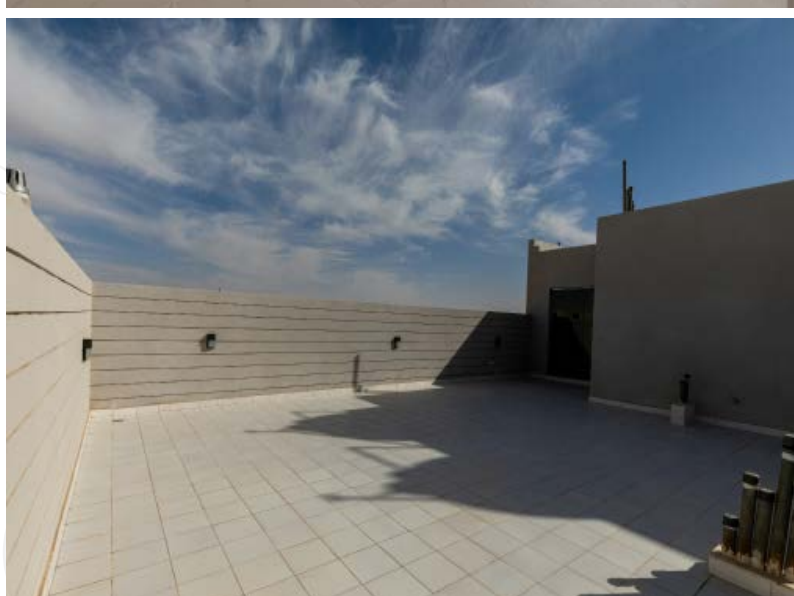
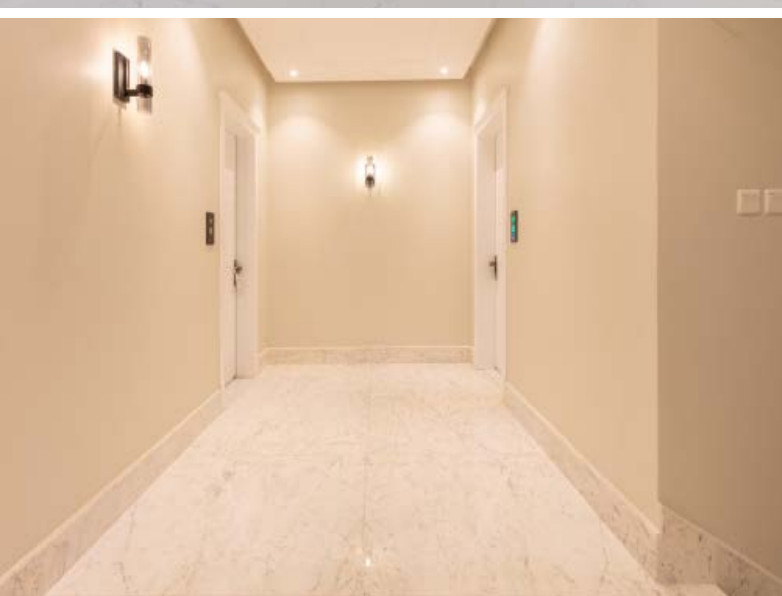


دورات مياة



غرفة خادمة

صور المشروع



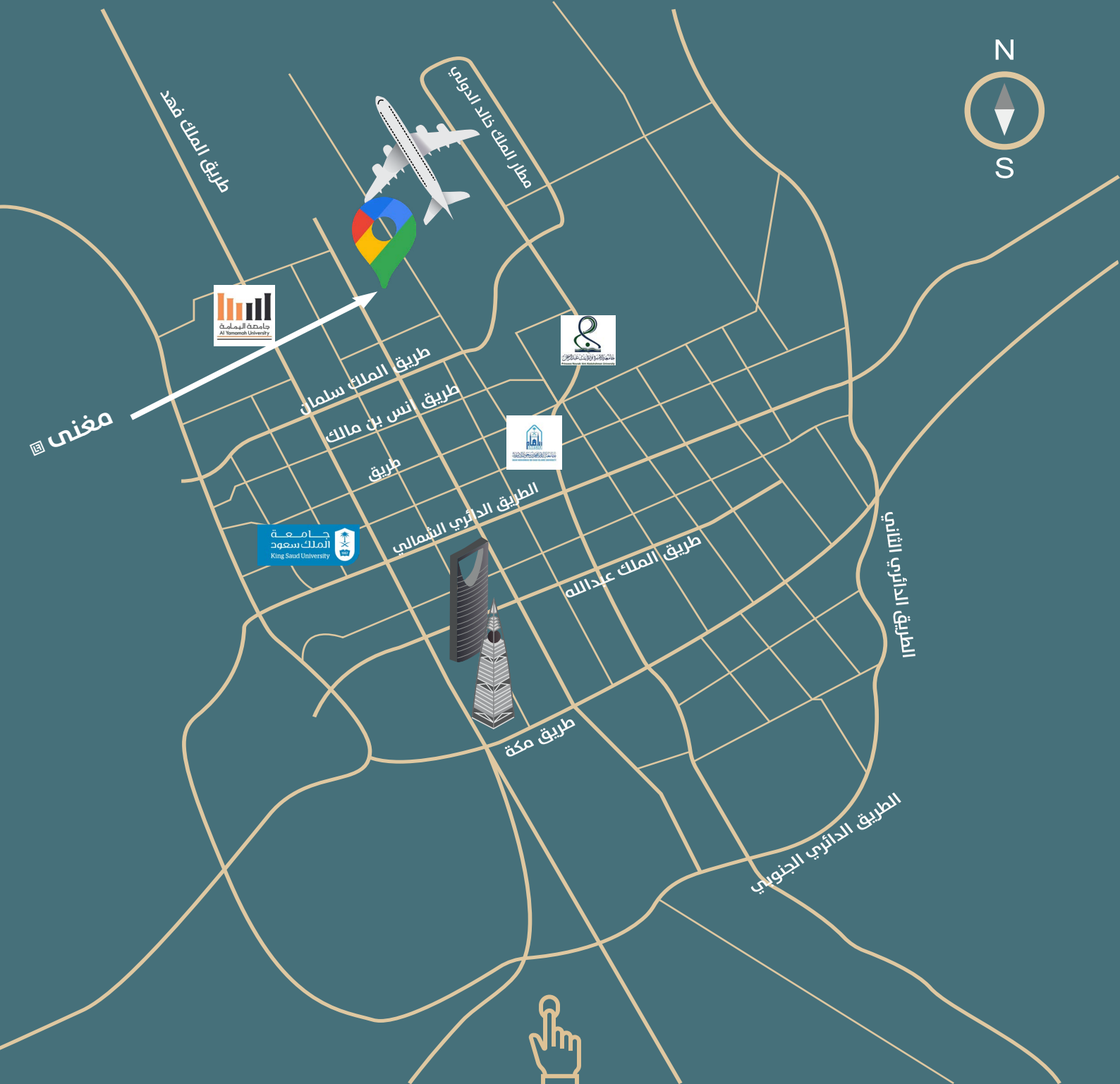


رقم الشقة	الدور	عدد الغرف	المساحة	السعر	مستودع	المواصفات
1	الارضى	4	114	مباعه		
2	الارضى	4	*152	مباعه		مدخل خاص+ سيب خاص
3	الارضى	4	*146	مباعه	✓	سيب خاص
4	الارضى	4	*116	مباعه		مدخل خاص+ سيب خاص
5	الأول	3	124	مباعه		واجهة
6	الاول	3	114	مباعه	✓	
7	الاول	3	114	مباعه		
8	الاول	4	137	مباعه		واجهة زاوية
9	الثاني	4	124	مباعه		واجهة
10	الثاني	3	99	مباعه	✓	
11	الثاني	3	109	مباعه		
12	الثاني	4	137	مباعه		واجهة زاوية
13	الثالث	4	*201	مباعه		سطح خاص
14	الثالث	4	*215	مباعه		سطح خاص زاوية

* مضاف اليها مساحة الاجزاء الخاصة
الشقق بها مكيفات راكبة

الاسعار غير شاملة القيمة المضافة VAT

موقع المشروع



اضغط هنا
للمشروع

يقع المشروع في حي العارض بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك سلمان وايضا بالقرب من مطار الملك خالد الدولي والعديد من الجامعات والمستشفيات والحدائق والمنتزهات العامة