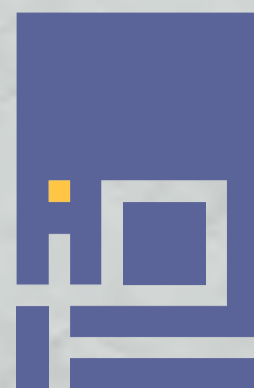


شركة مغنى التميز العقارية
Magna Altamayuz Real Estate Company



مغنى 44

حي العارض

9 2 0 0 1 0 2 2 4



www.magna.com.sa



[magna_company](#)



[magna_company](#)



[magna_company](#)

منزلك الفاخر



موقع مغنى 44



اضغط هنا للانتقال إلى الموقع 

مزايا الموقع

يقع **مشروع مغنى 44** شمال الرياض في حي العارض ويمتاز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهولة الوصول إليه من طريق أبو بكر الصديق، وطريق الملك عبدالعزيز، وطريق الملك فهد

الضمانات

	طبلون الكهرباء شركة الفنار 25 سنة
	الهيكل الإنشائي شركة مغنى 10 سنوات
	المواسير الخضراء شركة تحويل 15 سنة
	عزل مائي وحراري شركة العليان 10 سنوات
	المصعد ثقة الإنجاز 10 سنوات
	الألمنيوم منافع الرياض سنتين
	مفاتيح الإنارة شركة مشكاتي 30 سنة
	التكييف شركة البسام 3 سنوات
	الإنارة شركة مشكاتي سنتين
	تكييف الممرات شركة باني سنتين

خدمات مجانية

للسنة الأولى



إعادة بيع الوحدة
بدون رسوم



وجود مشرف
على تواصل
مستمر بكم



إتاحة خدمة
تأجير العقار
وربط ذلك
إلكترونيًا دون
أي تكاليف



سداد فاتورة
الكهرباء والمياه
(الخدمة)



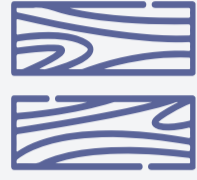
صيانة الأجزاء
المشتركة

الصيانة حتى تاريخ 2024/5/5

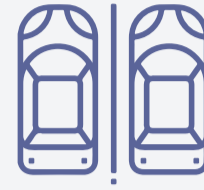
مميزات المشروع



تشجير
خارجي



تكسيات
خشبية



موقف
خاص



كاميرات
مراقبة



مصاعد



واجهات
رخامية



ممرات
مكيفة



ممرات
رخامية

مميزات الشقق



مداخل
خاصة



غرف
خادمة



تراس



أحواش
خاصة



أسطح
خاصة



دخول
ذكي



كراسي
معلقة



بلكونة



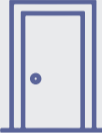
دش
مطري



نوافذ
عازلة



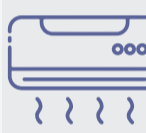
شقق
دورين



أبواب
خشب
صلد



وسائل
الأمن
والسامة



تكييف
لجميع
الشقق



غرف
غسيل



مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



المواصفات والأسعار

اضغط هنا للوصول إلى المواصفات والأسعار



المشاريع المتاحة

للتعرف على المشاريع المتاحة اضغط هنا

شركاء النجاح



مغنى التميز للمقاولات

أعمال الأمن والسلامة



التكسيات الخشبية



مصنع مغنى للرخام

الرخام



المكتب المساحي



العزل



المكتب الهندسي



الإنارات والأفياش



شركة التكييف الداخلي



المحامي القانوني



طبلون الكهرباء



تكييف الممرات



سبابة المواسير الحرارية



خزانات المياه



الأقفال الإلكترونية



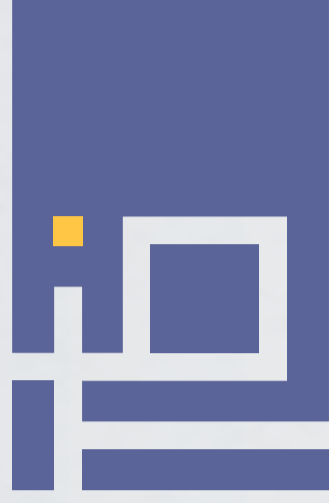
الدهان



مصنع الخرسانة الجاهزة



المصاعد



شركة مغنى التميز العقارية
Magna Altamayuz Real Estate Company

شكراً لكم



خالد
055 446 8722



محمد
055 526 6497



عيسى
050 277 2884



فيصل
055 597 4463



عبدالرحمن
055 443 2811



عمر
055 447 8411



أيمن
055 276 0605



مساعد
057 070 0034

9 2 0 0 1 0 2 2 4



www.magna.com.sa



[magna_company](https://www.snapchat.com/add/magna_company)



[magna_company](https://twitter.com/magna_company)



[magna_company](https://www.instagram.com/magna_company)