



المسوق الحصري



المطور العقاري

مهد MAHAD

تجربة سكن مختلفة

مهد 2
حي لبن

9 2 0 0 1 0 2 2 4  www.magna.com.sa

 magna_company  magna_company  magna_company



منزلك الفخرف

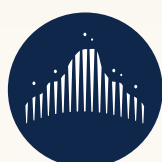
موقع المشروع



يقع مشروع مهد 2 في غرب الرياض في حي ظهرة لبن ويمتاز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهولة الوصول إليه عن طريق الدائري الغربي ، وطريق جدة ، و شارع الطائف ، وشارع عسير، وشارع ينبع

مزايا الموقع

مشروع القدية
23 دقيقة (26 كم)



جامعة الملك سعود
22 دقيقة (19 كم)



قيا الرياض
14 دقيقة (17 كم)



ضمانات المشروع



الألمنيوم

5

سنوات

شمس الامتياز



العيوب الخفية

10

سنة

ملاذ للتأمين



التكييف

3

سنوات

عادل البسام



المصعد

5

سنوات

الزين للمصاعد



مفاتيح الإنارة
Aulmo

25

سنة

قمة الرسائل

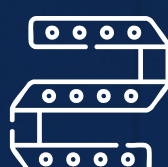


السبوت لايت
Top

3

سنوات

قمة الرسائل



الليد المخفي
Top

3

سنوات

قمة الرسائل



الأنابيب الحرارية
KTP

15

سنة

مصنع القبلان



الشطافات
لوتز

سنتين

قمة الرسائل



الغطاس
جراند فوس

سنتين

قمة الرسائل



السيفونات
مخفي قروهي

10

سنوات

قمة الرسائل



سمارت وانتركوم
وكميرات

سنتين

خدمات الشرق الأوسط



الخلاطات
قروهي

5

سنوات

قمة الرسائل



الخلاطات
مخفي قروهي

10

سنوات

قمة الرسائل



الكراسي المعلقة
فيتا

5

سنوات

قمة الرسائل



السخانات
الخزف السعودي

5

سنوات

خدمات الشرق الأوسط



مراوح الشفط TAT

5

سنوات

قمة الرسائل

خدمات مجانية

للسنة الأولى



وجود مشرف على
تواصل مستمر بكم



صيانة الأجزاء
المشتركة



سداد فاتورة الكهرباء
والمياه (الخدمة)



إعادة بيع الوحدة
بدون رسوم



إتاحة خدمة تأجير العقار وربط
ذلك إلكترونياً دون أي تكاليف

● الصيانة حتى تاريخ 1/1/2026

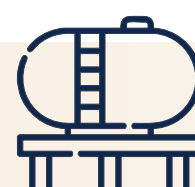
مميزات المشروع



تشجير
خارجي



كاميرات
مراقبة



خزان
منفصل



مواقف
خاصة



عداد
الكهرباء
منفصل



مصاعد



عداد
الماء
منفصل

مميزات الشقق



مداخل
خاصة



شقق
دورين



أحواش
خاصة



غرف
غسيل



بلكونة



غرف
خادمة



كراسي
معلقة



تكييف
لجميع
الشقق



دش
مطري



دخول
ذكي



نوافذ
عازلة

مسكنك الأول ~~بدون ضريبة~~

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية
والقرية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

المواصفات والأسعار

للاطلاع على المواصفات والأسعار

اضغط هنا



صور المشروع

للاطلاع على صور المشروع

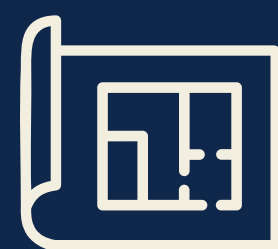
اضغط هنا



مخططات المشروع

للاطلاع على مخططات المشروع

اضغط هنا



المشاريع المتاحة

للاطلاع على المشاريع المتاحة

اضغط هنا





المسوق الحصري



المطور العقاري

شكراً لكم

نواف 
053 975 5320

عبدالرحمن 
053 975 5348

مهد

MAHAD
تجربة سكن مختلفة