



MAGNA
مغنى

الملف التعريفي

شركة مغنى العقارية

2024

الفهرس

- | | | | |
|----|---|----|-----------------------|
| 01 | نشأة الشركة | 08 | دور مغنى في رؤية 2030 |
| 02 | استراتيجية الشركة والمستهدفات ونمو الشركة | 09 | الهيكله والحوكمة |
| 03 | الرؤية | 10 | المسؤولية الاجتماعية |
| 04 | الرسالة | 11 | إنجازات مغنى |
| 05 | قيم الشركة | 12 | مغنى في أرقام |
| 06 | كلمة الرئيس التنفيذي | 13 | شركاء مغنى |
| 07 | أهداف الشركة | 14 | المنتجات المقدمة |

01

نشأة الشركة

تأسست شركة مغنى للتطوير العقاري عام 2009، واستطاعت منذ انطلاقتها أن تبني سمعة رائدة في مجال التطوير العقاري، تستند رؤيتنا على مكامن قوة الوطن وثرواته، معتمدين على خبرات تراكمية وقاعدة معرفية متينة يقودها خبراء ذو كفاءة مهنية عالية، مما يساهم في ازدهار ونهوض الاقتصاد السعودي، ورغبةً في وضع بصمة لنمو المجتمع

مغنى

شريكك في التطوير العقاري

انطلاقاً من دورنا في قيادة التحول في قطاع العقارات مع الشركات والمستثمرين، تقدم شركة مغنى منظومة حلول عقارية مبتكرة تتيح تطوير مشاريع أكثر استدامة، ومجتمعات سكنية متكاملة، بالإضافة إلى خدمات إدارية وتجارية متطورة، نحن نعمل على تعزيز البنية التحتية للعقارات لتكون أكثر أماناً وفعالية، فجوهر عملنا لا يتعلق بإنشاء المباني فقط، بل بإبتكار وجهات فريدة للمجتمع من شأنها إثراء أسلوب حياة

02

استراتيجية الشركة والمستهدفات ونمو الشركة

منذ تأسيسها، وضعت مغنى استراتيجية واضحة لطموحاتها المستقبلية تعتمد على الابتكار والجودة العالية في جميع مشاريعها، الشركة تستهدف تحقيق التوازن بين النمو المستدام والالتزام بتقديم مشاريع تلبى احتياجات السوق السعودي، سواء كان ذلك من خلال تطوير المشاريع السكنية، التجارية، أو الصناعية

مستهدفات الشركة

إدارة وتطوير

المشاريع وفق أسس ومعايير إدارة المشاريع الإحترافية

توفير منتجات

عقارية مميزة لتلبية الطلب في السوق السعودي

تطوير مشاريع

سكنية وتجارية بمواصفات عالمية

التوسع

في مناطق حيوية مع حلول مبتكرة تلبى احتياجات السوق

اعتماد تقنيات

صديقة للبيئة لضمان مشاريع مستدامة

جودة عالية

في البناء والتصميم وتقديم مشاريع بمعايير عالمية تلبى تطلعات العملاء

03 الرؤية

أن تكون شركة مغنى للتطوير العقاري في طليعة الشركات الرائدة في القطاع، وأن نصبح معيارًا للتميز في اختيار الأفراد للمشاريع السكنية والأنشطة التجارية، ونهدف إلى مواكبة التطورات السريعة في البيئة العقارية من خلال تقديم حلول إبداعية متكاملة ومستدامة.



04

الرسالة

تقديم حلول عقارية مبتكرة ومستدامة تتماشى مع احتياجات
السوق السعودي وتدعم تحقيق رؤية 2030 من خلال تحسين
جودة الحياة والمساهمة في التنمية الاقتصادية.

05

قيم الشركة



الجودة

نلتزم بتقديم أعلى مستويات الجودة في كافة المشاريع والخدمات



الاستدامة

نحرص على تنفيذ مشاريع تحترم البيئة وتدعم التنمية المستدامة



الابتكار

نسعى دائماً لتقديم حلول عقارية مبتكرة تتوافق مع المتغيرات في السوق



الأمان

توفير بيئة آمنة ومستقرة للعمل والعيش



المسؤولية

نتولى كافة الأمور بحرص ودقة



النزاهة

نعتمد الشفافية والمصداقية في جميع تعاملاتنا

06 كلمة الرئيس التنفيذي

يعد امتلاك المسكن واحدًا من أهم الإحتياجات الأساسية لدى المجتمع في المملكة العربية السعودية، لذا فإن حكومتنا الرشيدة فتحت الأبواب لكل ما في شأنه تسهيل التملك للمواطن والمواطنة، ونحن في مغنى التميز ومن منطلق مسؤوليتنا الوطنية نسعى بأن نكون جزءًا من تلك الحلول التي تساهم في رفع نسبة التملك السكني لأفراد المجتمع وذلك من خلال عقد الشراكات مع مختلف القطاعات للوصول معًا لتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 في رفع نسبة تملك المنازل للمواطنين بنسبة 70%

إن بناء وحدات السكنية في عصرنا الحالي اختلف اختلافاً كبيراً عن ما هو في السابق ونسعى في مغنى التميز أن نواكب تلك المتغيرات التي جدت على أسس بناء الوحدات السكنية والتجارية وذلك من خلال مواكبة التصميمات العصرية للمساكن، ودراسة ما يطرأ على السوق العقاري، ومتطلبات الأفراد لنهي المشروع بأعلى معايير الجودة والإتقان والإبداع



أهداف الشركة



المساهمة

في التنمية الحضرية عبر تطوير مشاريع سكنية وتجارية تسهم في تحسين جودة الحياة للمجتمع السعودي



تنوع المنتجات

العقارية لتلبية مختلف الاحتياجات الاستثمارية، سواء للسكن أو العمل



إدارة وتطوير

المشاريع وفق أسس ومعايير إدارة المشاريع الاحترافية



الاستدامة

تطوير مشاريع تتماشى مع رؤية 2030 وتراعي الجوانب البيئية والاجتماعية



تحقيق الريادة

في قطاع التطوير العقاري من خلال تقديم مشاريع عالمية المستوى في مختلف القطاعات العقارية

دور مغنى في رؤية 2030

الاستثمار في المشاريع السكنية والتجارية

في الرياض، يشمل تطوير مجتمعات حضرية جديدة تلبى احتياجات السكان وتدعم الاقتصاد المحلي

دعم البنية التحتية

من خلال المشاركة في بناء وتطوير مشاريع كبرى تلبى احتياجات السوق العقاري والاقتصادي

الاستدامة البيئية

تعزيز استخدام التكنولوجيا النظيفة والبناء الأخضر في جميع مشاريعها لدعم البيئة وتقليل الانبعاثات الكربونية

التطوير السكني والتجاري

يهدف إلى تحسين جودة الحياة عبر إنشاء مجتمعات حضرية متكاملة وفقاً لأفضل المعايير في التصميم والبنية التحتية، لتلبية احتياجات المواطنين وتعزيز النمو الاقتصادي بما يتماشى مع رؤية 2030



09

الهيكلية والحوكمة



النظام الأساسي للشركة

يشمل النظام الأساسي لمغنى تحديد السياسات والإجراءات التي تضمن الشفافية والرقابة على جميع العمليات



الهيكل التنظيمي

تعتمد شركة مغنى هيكلًا تنظيميًا يضمن فاعلية سير العمل ويعزز المرونة للتكيف مع متطلبات السوق المتغيرة



فريق العمل

يتألف فريق العمل في مغنى من خبراء في مجالات متعددة مثل الهندسة، التخطيط العمراني، التسويق، والمالية، ما يساهم في نجاح مشاريع الشركة



اللائحة الداخلية

تهتم مغنى بتطوير بيئة عمل محفزة من خلال إعداد لائحة داخلية تدعم تطور الموظفين وتحفزهم على الابتكار والإبداع



لائحة إدارة المشاريع

تقوم الشركة بإعداد لائحة وسياسات إدارة المشاريع وفقًا لأحدث المعايير الدولية، لضمان تحقيق أعلى مستويات الجودة والكفاءة

المسؤولية الاجتماعية

الحوكمة

نلتزم بأعلى معايير الحوكمة والشفافية في إدارة عملياتنا، ويتضمن ذلك وضع سياسات وإجراءات قوية لضمان الامتثال الكامل للأنظمة والقوانين المعمول بها، وتعزيز النزاهة، كما نحرص على تبني ممارسات حوكمة مؤسسية تضمن تحقيق أهدافنا بمسؤولية وشفافية، مع التركيز على حقوق المساهمين وأصحاب المصالح

البيئة

نلتزم بحماية البيئة من خلال تبني ممارسات تطوير عقارية مستدامة، ونهدف إلى تقليل الأثر البيئي لمشاريعنا عبر استخدام تقنيات البناء الصديقة للبيئة، وتشجيع استخدام الطاقة المتجددة، وتحسين كفاءة استهلاك الموارد، كما نحرص على دعم الجهود المبذولة في الحفاظ على البيئة من خلال تطوير مجتمعات خضراء وتشجيع التشجير والمساحات المفتوحة في مشاريعنا

المجتمع

في مغبى، نضع المجتمع في قلب مشاريعنا، نسعى لتحسين جودة الحياة من خلال تقديم مشاريع سكنية وتجارية تلبي احتياجات المجتمع المحلي، كما نشارك بفعالية في المبادرات المجتمعية التي تركز على التعليم، والصحة، والإسكان لذوي الدخل المحدود، ونساهم في خلق فرص عمل محلية ودعم برامج التدريب والتطوير المهني للشباب التي تعزز الرفاهية الاجتماعية

89,740+

متر مربع

من المساحات الأرضية التي تم تطويرها لتكون أساساً لمشاريع مجتمعية متكاملة

950+

وحدة سكنية

تم تشييدها بأعلى مستويات الدقة والعناية لتوفير بيئة معيشية راقية تلبي تطلعات المجتمع

223,516+

متر مربع

من مسطحات البناء التي تعكس التفوق في الابتكار الهندسي والتصميم العصري

76+

مشروعاً

تم إنجازه بنجاح، ما يعكس التزام الشركة بالنمو المستدام والتوسع الذكي

11

إنجازات مغنى

تحقيق الريادة في العقار

منذ انطلاقتها، أثبتت مغنى العقارية قدرتها على إحداث فرق ملموس في السوق العقاري السعودي بتصاميم استثنائية ومعايير جودة لا تُضاهى، تمكنت مغنى من ترك بصمة قوية عبر مشاريعها الطموحة

مع مغنى

يتجاوز البناء من مجرد طوب و إسمنت ..

ليصبح رؤية مستقبلية ترسم ملامح حياة أفضل!



مشاريع
مغنى

73



مسطحات
البناء

439,463,6



الأراضي
المطورة

425,651



الوحدات
السكنية

1721



الأراضي
الاستثمارية

273,365



المكاتب
التجارية

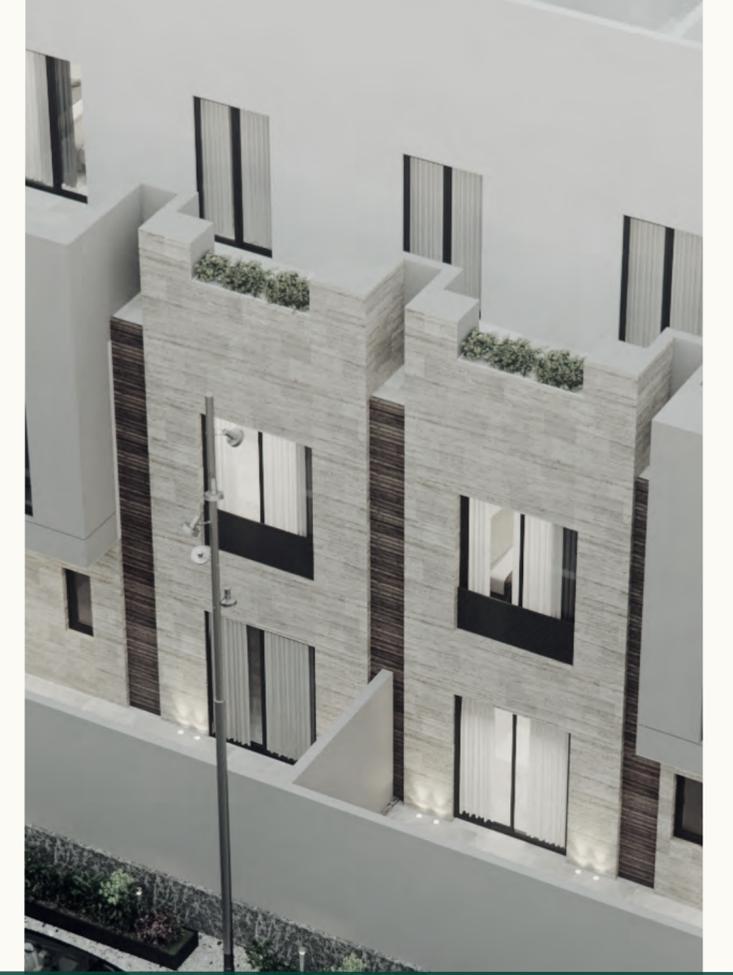
318



المعارض
التجارية

78

12
مغنى
في أرقام



13

شركاء مغنى

 <p>مصنع عمار للصناعة Amar factory for industry</p>	 <p>OMAR OLAYAN</p>	 <p>ADEL ALBASSAM ADEL.S.A.ALBASSAM HVAC CO. LIMITED LIABILITY COMPANY</p>	 <p>المحاماة والاستشارات القانونية - التحكيم - التوثيق Advocates & Legal Consultants - Arbitration - Notarization</p>	 <p>الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY</p>	 <p>الهيئة الملكية لمدينة الرياض ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY</p>	 <p>وزارة البلديات والإسكان Ministry of Municipalities and Housing</p>
 <p>سسابك Sasabik</p>	 <p>الخزف السعودي Saudi Ceramics</p>	 <p>الفنار alfanar</p>	 <p>MAGNA مغنى</p>	 <p>فشكاتي للإنارة والكهرباء</p>	 <p>سواعد Sawaed</p>	 <p>ملاث malath insurance</p>
 <p>شركة خوارزم العربية ARABIAN KHWAREZM CO.</p>	 <p>الزاميل Industry, Trade & Transport</p>	 <p>تحويل أنظمة تمديدات صحية</p>	 <p>مكتب الإستشعار للمساحة الأرضية Alisteshaar Surveying Office</p>	 <p>ساحة الرياض للتكسيات الخشبية</p>	 <p>مصاعد جود Jood Elevators</p>	

14

المنتجات المقدمة

المجمعات التجارية 
المخصصة للشركات والمستثمرين

المجمعات السكنية 
التي توفر بيئات معيشية متكاملة

تقدم مغنى مجموعة متنوعة من المنتجات العقارية التي تتناسب مع مختلف الأذواق والميزانيات، بما في ذلك



MAGNA
مغنى

لمزيد من المعلومات



9200 102 24



www.magna.com.sa

شكراً
لاطلاعك!