

شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company



# مغنى 37

## حي العارض





# منزلك الفاخر



## 📍 موقع مغنى 37



## 👍 مزايا الموقع

يقع **مشروع مغنى 37** شمال الرياض في حي العارض ويمتاز بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهولة الوصول إليه من طريق أبو بكر الصديق وطريق الملك عبدالعزيز

اضغط هنا للانتقال إلى الموقع



## الضمانات

**عزل مائي وحراري**  
شركة العليان | 10 سنوات 

**طبلون كهرباء**  
شركة الفغار | 25 سنة 

**المصعد**  
شركة جود | 10 سنوات 

**الهيكل الإنشائي**  
شركة مغنى | 10 سنوات 

**التكييف**  
شركة البسام | 3 سنوات 

**مفاتيح الإنارة**  
شركة مشكاتي | 30 سنة 

**المواسير الخضراء**  
شركة القبلان | 15 سنة 

**الأبواب الداخلية**  
شركة لدنك | سنتين 

**الإنارة**  
شركة مشكاتي | سنتين 

**الألمنيوم**  
شركة أفطار | سنتين 

**تكييف الممرات**  
شركة باني | سنتين 

**الأبواب الخارجية**  
شركة تلال العلوة | سنتين 

## خدمات مجانية

للسنة الأولى



إتاحة خدمة تأجير العقار وربط ذلك إلكترونياً دون أي تكاليف



سداد فاتورة الكهرباء والمياه (الخدمة)



صيانة الأجزاء المشتركة



وجود مشرف على تواصل مستمر بكم



إعادة بيع الوحدة بدون رسوم



## مميزات المشروع



كاميرات  
مراقبة



مصاعد



تكسيات  
خشبية



موقف  
خاص



ممرات  
رخامية



واجهات  
رخامية



تشجير  
خارجي



ممرات  
مكيفة



## مميزات الشقق



أحواش خاصة



تراس



مداخل خاصة



شقق دورين



دخول ذكي



غرف خادمة



دش مطري



كراسي معلقة



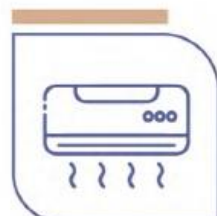
أسطح خاصة



نوافذ عازلة



بلكونة



تكييف  
لجميع الشقق



أبواب  
خشب صلد



غرف غسيل



## مبادرة تحمل ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

## مسكنك الأول بدون ضريبة



نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ ( 1,000,000 ) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن



اضغط هنا للوصول إلى  
للمواصفات والأسعار





للتعرف على المشاريع المتاحة  
اضغط هنا



## شركاء النجاح



الإتارات والأفياش



المكتب الهندسي



الرخام



شركة اللواء للتجارة والمقاولات المحدودة  
ALLIWA For Trading & Contracting Ltd.

مصنع الخرسانة الجاهزة



العزل



تكييف الممرات



شركة التكييف الداخلي



المصاعد



الأبواب الخارجية



طبلون الكهرباء



الألمنيوم



سبابة المواسير الحرارية



خزانات المياه



الأقفال الإلكترونية



الدهان



المكتب المساحي



المحامي القانوني



الأبواب الداخلية

شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company



# شكرًا لكم

خالد  
0554468722



محمد  
055 526 6497



عيسى  
0502772884



فيصل  
055 597 4463



عمر  
055 447 8411



عبد الرحمن  
055 443 2811



مساعد  
057 070 0034



9200 102 24

 [www.magna.com.sa](http://www.magna.com.sa)

 [magna\\_\\_company](https://twitter.com/magna_company)

 [magna\\_\\_company](https://www.instagram.com/magna_company)

 [magna\\_company](https://www.snapchat.com/add/magna_company)