

شركة مغنى التميز العقارية  
Magna Altamayuz Real Estate Company



# مغنى الخامسة عشر

حي قرطبة 

15



# منزلك الفاخر مع مغننى





اضغط هنا  
للوصول الى الموقع



# موقع المشروع

يقع مشروع مغنى 15 شمال شرق الرياض في حي قرطبة يمتاز  
بقربه من المحلات التجارية والخدمات العامة وسهل الوصول اليه  
من طريق الثمامة وطريق الصحابة

19 دقائق | مطار الملك  
خالد الدولي

11 دقائق | جامعة الأمام  
محمد بن سعود

8 دقائق | واجهة  
الرياض

9 دقائق | محطة قطار  
الرياض

6 دقائق | مجمع بوابة  
قرطبة

13 دقائق | جامعة الأميرة  
نورة

## الضمانات



### التكييف

شركة  
البسام | 3  
سنوات



### الهيكل الإنشائي

شركة  
مغنى | 10  
سنوات



### طبلون كهرباء

شركة  
الفنار | 25  
سنة



### الأبواب

شركة  
لدنك | سنتين



### المصعد

شركة  
أوشن | 10  
سنوات



### عزل مائي وحراري

شركة  
العليان | 10  
سنوات



### المفاتيح

شركة  
مشكاتي | 25  
سنوات



### المواسير الخضراء

شركة  
القبلان | 15  
سنة



## خدمات مجانية



سداد فاتورة المياه  
وصيانة الخزانات ومحتوياتها



سداد فاتورة  
الكهرباء (الخدمة)



صيانة الأجزاء  
المشتركة



إتاحة خدمة تأجير العقار  
وربطه الكترونيا دون أي تكاليف



إعادة بيع الوحدة  
بدون رسوم



وجود مشرف على  
تواصل مستمر بكم



الصيانة حتى تاريخ 1/6/2023

## مميزات المشروع



كاميرات  
مراقبة



مصاعد



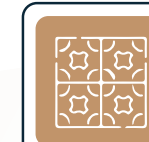
تكسيات  
خشبية



موقف  
خاص



واجهات  
رخامية



ممرات  
رخامية









تشجير  
خارجي



## مميزات الشقق



تراس	 مطابخ أمريكية	أحواش خاصة	 أسطح خاصة	مداخل خاصة	 نوافذ عازلة	دخول ذكي
بلكونة	 تكييف لجميع الشقق	أبواب خشب صلد	 غرف غسيل	غرف خادمة	 دش مطري	كراسي معلقة



# الدخول الذكي



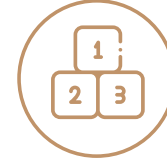
بالرقم السري

بالمفتاح

بالبطاقة

بالبصمة

بالتطبيق



# مسكنك الأول بدون ضريبة



نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing





إضغط هنا للوصول  
الى المواصفات والأسعار





إضغط هنا للوصول  
لمخططات المشروع







إضغط هنا للوصول  
الى صور المشروع





## المقاول الرئيسي



تأثيث شقة العرض



المكتب الهندسي



الرخام



مصنع الخرسانة الجاهزة



تكسيات الخشب



دهان البروفائل



شركة التكييف الداخلي



عزل



سبابة المواسير الحرارية



الأعمال الكهربائية



المصاعد



الأبواب



خزانات المياه



دهان



الإنارة و الأفياش



المحامي القانوني



رفع المساحات وفرز الصكوك



الأقفال الإلكترونية

# شركاء النجاح







خالد

055 446 8722



محمد

055 526 6497



مشعل

055 443 4220



مسعود

050 429 2264



عيسى

050 277 2884



فيصل

055 597 4463



# شكراً لكم